



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ Garsónka 20 m2, Prievidza, ul. Fálešníka.



45 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Fálešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	20 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	7	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj garsónku v meste Prievidza, ulica Fálešníka.

Byt pozostáva: vstupná chodba spojená s kuchynkou, kúpeľňa spojená s WC, priestranná obývací izba, murovaná pivnica.

Garsónka prešla kompletnou modernou rekonštrukciou,

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, elektroinštalácia, ističe, zateplenie.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro a stúpačky.
- Rekonštruované murované jadro , umývadlo, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, s kúpeľňovým nábytkom.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom
- V celom byte je plávajúca kvalitná podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa + WC.
- Výmena nových interiérových dverí + obložkové zárubne, bezpečnostné dvere.

Celková výmera je 20 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí v bytovke s novým výťahom.

Kúrenie: centrálné. Výhody: garsónka je slnečná, v bezprostrednej blízkosti sú obchodné domy zástavka autobusu a ostatná občianska vybavenosť.

Mesačné náklady cca 120 eur na osobu s energiami. Byt sa predáva komplet zariadený.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú strechu, nové vchodové dvere na čip, nový výťah a schodisko je vymalované.

K bytu prináleží murovaná pivnica cca 1.60 m².

Pre výbornú polohu a občiansku vybavenosť je ideálny pre každého klienta.

Kúrenie: centrálné. Výhody: byt je slnečný, priestranný. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá KORZO, TESCO, UNIKLINIKA, KAUFAND škôlka, škola, zástavka autobusu a sieť obchodov.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 45 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

