



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 69.7 m², Kremnica, okres Žiar nad Hronom



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kremnica
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v obci Kremnica, okres Žiar nad Hronom.

Byt pozostáva: vstupná hala, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, loggia, priestranná obývací izba, dve spálne, pivnica.

V rámci čiastočnej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, pôvodná elektroinštalácia, vymenené stúpačky, laminátové podlahy.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Rekonštruované sadrokartónové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo, osvetlenie.

- Pôvodné vstupné vonkajšie a interiérové dvere.

- Súčasťou bytu je pivnica a zasklenená loggia o rozlohe 3.5m².

- Výbavou bytu je pôvodná kuchynská linka na mieru s drezom s elektrickým sporákom.

- V celom byte je laminatová podlaha, Keramická dlažba: loggia, kúpeľňa, WC.

Celková výmera je 69.7 m². Byt sa nachádza na 6. poslednom poschodí s výťahom.

Byt je orientovaný na západ-východ.

Byt je kúpou ihneď voľný. V byte zostáva na chodbe šatníková skriňa.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, vymenenú strechu, upravené a čisté vchody s výťahom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je na skok do mesta, TESCO, detské ihrisko, škola, škôlka, sieť obchodov, autobusové zástavky,

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 116 500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

