



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový kompletne rekonštruovaný byt, 62 m2, Prievidza, Nábřežie Sv. Cyrila

128 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábřežie sv. Cyrila
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výmere 62 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v meste Prievidza, na ul. Nábřežie sv. Cyrila.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 – nové stierky, znížené stropy, kompletne vymenená elektroinštalácia aj vodoinštalácia.

- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou, mikrovlnka, umývačka riadu zn. MORA,

- chladnička v kombinácii s mrazničkou, kuchynský stôl, kuchynské stoličky.

- V celom byte je nová plávajúca podlaha a moderná dlažba.
- Sadrokartónové znížené stropy s bodovým osvetlením LED sú v celom byte.
- Výmena nových interiérových dverí + drevené obložkové zárubne.
- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.
- Moderné murované rekonštruované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, kúpeľňový nábytok, práčka zn. Whirpool a toaletou.

Predáva sa kompletne zariadený štýlovým a kvalitným nábytkom, stačí sa len nasťahovať!

Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne s funkčným šatníkom , izby, kuchyne so zabudovanými spotrebičmi , modernej kúpeľne s toaletou a sprchovacím kútom .

Byt nemá balkón, no jeho poloha na prízemí je ideálna pre rodiny s deťmi, seniorov alebo ako bezbariérové bývanie.

Súčasťou bytu sú dve murované pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťahy.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

□ 62 m² □ Kompletná rekonštrukcia 2024 □ Luxusné zariadenie v cene □ Prízemie □ bezpečnostné dvere

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného bývania!

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je 5 min na námestie, sieť obchodov, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Maklér odporúča !

Cena nehnuteľností: 128 000 €

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421905773959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

