



## SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ garsónka, 23 m<sup>2</sup> s loggiou, okres Žiar nad Hronom

**32 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	9	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj garsónku v osobnom vlastníctve, v meste Žiar nad Hronom, ul. Sládkovičova.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, priestranná obývací izba spojená s kuchyňou a loggia.

Garsónka prešla čiastočnou rekonštrukciou:

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro a stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlo, páková batéria, zrkadlo.
- Vybavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom.
- V obývacej izbe a na chodbe je plávajúca podlaha. Keramická dlažba: kúpeľňa + WC.

Celková výmera je 23 m<sup>2</sup> s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 9. poschodí v 12. poschodovej bytovke s nákladným aj osobným výťahom.

Kúrenie: centrálné: Výhody: garsónka je slnečná, bytový dom má recepciu, v bezprostrednej blízkosti je sociálna poisťovňa, nemocnica Svet Zdravia, plaváreň, škola, škôlka, zástavka autobusu a ostatná občianska vybavenosť.

Garsónka je vhodná aj ako investícia na prenájímanie.

Možnosť parkovania pri bytovom dome.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 32000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

