



Pripravujeme na predaj rodinný dom v obci Pečeňany

175 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Pečeňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	224 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	224 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1193 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	300 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do našej ponuky pripravujeme na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Pečeňany. Rodinný dom sa nachádza na rozsiahlom slnečnom pozemku o rozlohe 1000 m². Rodinný dom je umiestnený na rovinatom a oplotenom pozemku, s prístupom asfaltovou komunikáciou. Záhrada v zadnej časti pozemku susedí so záhradami ostatných rodinných domov, čo vytvára dostatok súkromia a priestor na trávenie voľného času.

Opis: Rodinný dom je nepodpivničený s dvomi obytnými podlažiami (horné vybavené veľkým balkónom). Okná sú v celom dome plastové, takisto aj vstupné vchodové dvere. Podlahy v rodinnom dome tvorí praktická keramická dlažba vo vstupnej chodbe a kúpeľniach, inak je na obytných podlažiach plávajúca podlaha. Pri dome je vybudovaný veľký altánok, kde sa nachádza krb s kuchynskou linkou. Táto časť domu slúži ako oddychová zóna , ktorá sa dá využívať aj v zime.

Prvé obytné podlažie rodinného domu pozostáva zo vstupného zádveria, z ktorého sa prechádza priestrannej kúpeľne s vaňou spojenou s wc, ďalej sa tu nachádza veľká priestranná izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálenským kútom. Z chodby je vstup po schodisku na druhé podlažie, kde sa nachádzajú 3 izby, s toho jedna je prechodná, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou s balkónom.

Samotný rodinný dom je napojený na el. energiu 230/380 V, vodovod. Plyn v obci nieje. Vykurovaný je

ústredným kúrením radiátorovým, vyhrievaným kotlom na drevo/pelety.. Teplá voda je pripravovaná súbežne s UK.

Na pozemku sa nachádza ešte priestranná budova, ktorá môže slúžiť na rôzne využitie, sklad, garáž.

Plocha: úžitková 224m², pozemku 1193m². Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Cena 175 000 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Puterková

Telefón :

0949171917

E-mail:

puterkova@spektrumreality.sk

