



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový veľkometrážny byt, 75.22 m² s loggiou, Žiar nad Hronom, Etapa

118 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	9	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. Tajovského.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt pozostáva: predsieň, vstupná chodba, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, detská izba, priestranná obývací izba, spálňa a loggia.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou od roku 2015-2025.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy,

čiasť nová elektroinštalácia vymenená v kúpeľni a v kuchyni, v ostatných miestnostiach je pôvodná, ističe, zmenená dispozícia.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Murované rekonštruované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, kúpeľňový nábytok.

- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so sporákom plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou, digestorom, chladnička v kombinácii s mrazničkou.

- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC, loggia.

- Sadrokartónové znížené stropy s bodovým osvetlením LED-obývačka a spálňa.

- Výmena nových interiérových dverí + drevené obložkové zárubne.

-Vymenené bezpečnostné dvere.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je podľa LV 75.22 m². Po uzavretí 3 loggie je byt zväčšený na 85m².

Byt sa nachádza na 9. poschodí v panelovej bytovke.

Byt je orientovaný na juho-západ.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Na chodbe zostáva vstavaná skriňa na mieru.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a nové výťahy.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka, zdravotné stredisko Svet Zdravia a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 118 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

