



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 3-izbový byt, 75 m², 2x loggia, Handlová, ul. Morovnianská Cesta

78 800 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, vo vyhľadávanej lokalite na ulici Morovnianská cesta, v meste Handlová.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 11. poslednom poschodí s výťahom v panelovej bytovke a s pekným výhľadom na sídlisko.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná predsieň, chodba, komora, kúpeľňové jadro, oddelené WC, priestranná obývací izba, kuchyňa, spálňa, detská izba a dve loggie.

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, v kuchyni a v kúpeľňovom jadre je nová elektroinštalácia (v obytných izbách je pôvodná elektrika), ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, vymenené stúpačky.*
- Nové zväčšené murované jadro s rohovou vaňou, umývadlom, páková batéria, kúpeľňová skrinka, zrkadlo, WC.*
- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka.*
- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : balkóny, kúpeľňa +WC.*
- Nové vstavané skrine na mieru (chodba a spálňa)*
- Byt sa predáva čiastočne zariadený.*
- Výmena : nové interiérové dvere a bezpečnostné dvere zn. SCHERLOCK, nové drevenné obložky.*

Celková výmera je 75 m2 s príslušenstvom.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, dva nové výťahy, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň, práčovňa)

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je obchodné nové centrum- KAUF LAND, zdravotné stredisko, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 78 800 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

