



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ garsónka, 23 m², okres Prievidza, ul. V. Benedikta



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	V. Benedikta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	23 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj garsónku v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza, ul. V. Benedikta.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a pivnica.

Byt je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V garsónke boli vymenené plastové okná so žalúziami.

- Pôvodné umakartové jadro so sprchovacím kútom, umývadlo, páková batéria.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s nerezovým drezom.

- V obývacej izbe sú parkety a v kúpeľni je lino.

Celková výmera je 23 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 4. poschodovej bytovke s novým výťahom.

Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň)

Kúrenie: centrálné: Výhody: garsónka je slnečná, v bezprostrednej blízkosti je škola, škôlka, COOP JEDNOTA, lesopark, zástavka autobusu a ostatná občianska vybavenosť.

Garsónka je vhodná aj ako investícia na prenájímanie.

Možnosť parkovania pri bytovom dome.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

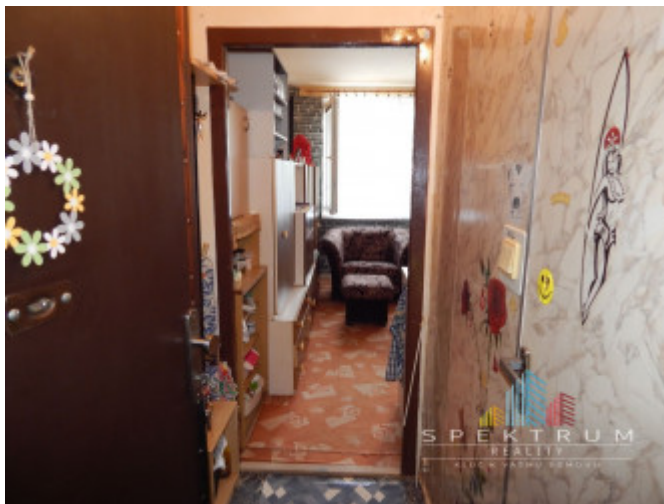
Cena nehnuteľností: 47 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

