



Exkluzívne iba u nás krásna novostavba v obci Uhrovec - dokončenie koniec augusta 2025



249 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Uhrovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	591 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	135 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás na predaj krásna novostavba-rodinný dom v obci Uhrovec , okres Bánovce n/B.
Termín dokončenia novostavby je koniec augusta 2025

Nehnutelnosť sa predáva za uvedenú cenu komplet dokončená bez kuchynskej linky. /V cene podlahy - dlažba, laminát, kúpeľňa s vaňou, WC, sanitou, obkladmi, interiérové dvere, obložky, stierky, malovky, sadrokartóny, klimatizácia, kamery, elektrický vrátnik, internetové a televízne káble dotiahnuté do všetkých miestností aj optika,.../.

Presklená terasa s dlažbou, vonkajšie terénne úpravy vrátane zámkovej dlažby, trávnik, vysadené dreviny, zavlažovací systém, altánok, ...

Nehnutelnosť je komplet oplotená vrátane vstupnej brány. /predpríprava na elektrické otváranie

brány, možnosť dorobenia prístrešku pre auto/ Plot z vonkajšej strany od cesty v cene je aj výplet plotu z hrubého silonu.

Je to prízemný dom bez podpivničenia, postavený z tehly značky WIENERBERGER hrúbka 25 cm, zateplený

Podlahové teplovodné kúrenie /elektrokotol + bojler 100l/ /predpríprava na tepelné čerpadlo, predpríprava na fotovoltaiku/

Okná: 6 komorové plastové 3 sklá značky Internorm, príprava na vonkajšie elektronické žalúzie. Posuvné dvere na terasu značky Aluplast.

Vchodové dvere hliníkové.

Strecha: drevené stropnice, OSB dosky, zateplený 25 cm polystyrén, strešná fólia sikaplán.

Podlahová plocha domu je 134,5m² + plocha terasy 28m².

Dispozične pozostáva z vchodu, chodby, samostatné WC, kúpeľňa s WC , 3x izba, technická miestnosť, komora, obývacia časť s kuchyňou s východom na prestrešenú terasu .

Pozemok je rovinatý o rozlohe 591 m²

Nehnutelnosť sa nachádza na okrajovej časti obce.

V obci je občianska vybavenosť , obecný úrad, MŠ , potraviny, pohostinstvo .

Cena nehnuteľností: 249 900€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421 910 796 376 alebo ma kontaktujte emailom: danisova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, správny poplatok na katastri a poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Lenka Danišová

Telefón :

0910796376

E-mail:

danisova@spektrumreality.sk

