



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 72 m² s loggiou, Prievidza- Necpaly



108 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Majerská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, s výhľadom na Bojnický zámok, v meste Prievidza vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Necpaly ul. Majerská.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná predsieň, kuchyňa s výstupom na presklenú loggiu, kúpeľňové jadro, samostatné WC, 3- nepriechodné izby.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, čiastočná elektroinštalácia (kúpeľňa, kuchyňa, ističová skriňa)

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, rozvody vody.

- Byt má prerobené stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro so sprchovacím priestraným kútom, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo so zrkadlom a osvetlením, práčka zn. ELEKTROLUX , samostatné WC.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák+ elektrická rúra, digestor, umývačka riadu zn. BOSCH, mikrovlnka, zabudovaná chladnička kombinovaná s mrazničkou.

- V obytných izbách sú parkety. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí +obložkované zárubne. Vonkajšie dvere sú pôvodné.

Na chodbe je vstavaná šatníková zostava.

Celková výmera je 72 m2 s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Súčasťou bytu je látková pivnica o rozlohe 1.50 m2 nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt je kúpou ihneď voľný a predáva sa vrátane zariadenia ako na fotkách (okrem osobných vecí a doplnkov)

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťah.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škôlka, detské ihrisko, základná škola, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 108000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

