



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 4-izbový veľkometrážny byt, 82 m² s balkónom, Bojnice, ul. Lúčky



153 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Lúčky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 4- izbový veľkometrážny byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v kúpeľnom meste Bojnice, ul. Lúčky.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania.

Byt pozostáva: vstupná hala, kúpeľňové jadro s WC, kuchyňa s jedálňou, detská izba, priestranná obývací izba, spálňa s výstupom na balkón, menšia izba s loggiou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, čiastočná elektroinštalácia bola prevedená v kúpeľňovom jadre, v ostatných miestnostiach je pôvodná, ističe.

- Prevedené vodoinštalačné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.
- Murované rekonštruované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, páková batéria, zrkadlo s osvetlením, práčka.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, drezom, plynovým sporákom a elektrickou rúrou, digestorom, umývačka riadu a mikrovlnka.
- V obytných izbách sú parkety. Keramická dlažba : kuchyňa, chodba, kúpeľňa +WC, loggia.
- Výmena interiérových dverí + drevené obložkové zárubne.
- Prerobené stúpačky, nové radiátory.
- Byt má 2 presklené balkóny a nepriechodné izby. Zo 4. izby je spravený šatník.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je podľa LV 82 m2 vrátane príslušenstva.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zrekonštruovanej zateplenej bytovky s výťahom v príjemnej lokalite s výhľadom na Bojnický zámok

Súčasťou bytu je murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

V spálni zostáva vstavaná skriňa na mieru.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a nové výťahy.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je Nemocnica s poliklinikou, lekáreň, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 153 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

