



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový kompletne rekonštruovaný byt, 38 m², Handlová, ul. Mostná



53 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mostná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	38 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt o výmere 38 m² v pokojnej lokalite v meste Handlová, ulica Mostná.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy, je situovaný na 5. poschodí v 8. poschodovom bytovom dome s výťahom.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2024, počas ktorej boli vykonané nasledovné úpravy:

- Výmena pôvodného jadra za murované, ktoré zahŕňa zmenu dispozície.
- Nová elektroinštalácia a osvetlenie, LAN kábel zavedený do obývačky + káblová chránička pre možnosť zavedenia iného typu pripojenia podľa požiadaviek budúceho majiteľa.
- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, umývačka riadu.
- V celom byte je nová plávajúca podlaha s dvojitou podložkou a moderná dlažba.
- Nové sadrokartónové podhlády s izoláciou.
- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.
- Nová kúpeľňa so sprchovacím kútom vrátane sklenej zásteny (umývadlo Laufen, sprchová batéria Hansgrohe, zrkadlo s podsvietením a infračerveným ohrevom)
- Nové WC – systém Geberit.
- Vymenené pôvodné radiátory za radiátor Korado
- Osadené nové bezpečnostné dvere (ADLO)
- Nové interiérové dvere Porta doors
- Prerobený balkón so striedkou s výhľadom na okolitú zeleň
- Príprava na montáž klimatizácie (elektrický vývod)
- Byt je kúpou ihneď voľný, stačí sa len nasťahovať!

K bytu patrí pivnica, spoločné priestory a sušiareň v suteréne bytového domu.

V bytovom dome je výťah a nové vstupné vchodové dvere – plastové.

Ku elektroinštalácii bola vydaná revízna správa a k dispozičným zmenám bol vypracovaný statický posudok.

Stavebné úpravy boli oficiálne ohlásené a bolo ku nim vydané vyjadrenie mesta.

Kúrenie: centrálné. Výhody: Slnečný, veľmi teplý byt s ústredným kúrením.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 53000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

V uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

