



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 58 m² s balkónom, Handlová, ul. Prievidzská



48 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	58 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2 -izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová, ul. Prievidzská.

Byt pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňové jadro spojené s WC, kuchyňa s výstupom na balkón, priestraná obývací izba a spálňa.

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2011.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, tapety, podlahy, elektroinštalácia, ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, kúpeľňové jadro.

- Rekonštruované murované jadro s rohovou vaňou, umývadlo, páková batéria, zrkadlo s osvetlením.
- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom a s plynovým sporákom.
- Na chodbe zostáva novému majiteľovi vstavaná skriňa na mieru so zrkadlom.
- V izbách je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : chodba, kuchyňa, kúpeľňa +WC.

Celková výmera je 58 m2 s príslušenstvom.

Byt je situovaný na 4. poschodí zo 4. v tehlovej bytovke bez výťahu.

Súčasťou bytu je murovaná pivnica.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Bytový dom je zateplený s novou strechou, novými stúpačkovými rozvodmi a zateplenými pivničnými priestormi, udržiavané vchody.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je centrum, BILLA, sieť obchodov, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 48 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

