



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj Novostavba- 4-izbového rodinného domu Cigeľ, okres Prievidza



330 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Cigeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	108 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	694 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	108 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusnú novostavbu 4-izbového rodinného domu o rozlohe 108 m², nachádzajúca sa na konci obce Cigeľ v lone prírody a pritom s dostupnosťou mesta Prievidza do 10 minút autom.

Nehnuteľnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dom je postavený z kvalitných materiálov a inovatívnymi technickými postupmi, čím sú dosiahnuté nízke prevádzkové náklady.

Je v energetickej triede A0 s predpokladanými nákladmi na kompletnú spotrebu el. energie (kúrenie,

TÚV, spotrebiče, voda) na úrovni 70€.

Nachádza sa tam kuchyňa s jedálňou, obývačkou 39 m², spálňa 14,85 m², dve detské izby 12.25 m² + 11.67 m², chodba 8,31 m², predsieň 3,68 m², technická miestnosť 5,74 m², kúpeľňa a WC sú oddelené.

Z obývačky je vstup cez HST portál na terasu o výmere 25 m². V podkroví je úložný priestor a takisto je po domom pivnica o výmere 25 m².

Dom sa skladá z predsiene, priestrannej vstupnej chodby, ktorá vás zavádza do jednotlivých miestností.

Nájdete tu technickú miestnosť, kde je umiestnené tepelné čerpadlo, rekuperácia a prípojky na práčku, sušičku. V dome sa nachádzajú dve samostatné detské izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre najmenších členov rodiny.

K dispozícii je taktiež hlavná spálňa, samostatné WC a praktická kúpeľňa vybavená vaňou a sprchovacím kútom.

Súčasťou domu je aj samostatná komora s oknom, ktorá slúži ako úložný priestor.

Srdcom domova je priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou, z ktorej máte priamy výstup na zastrešenú terasu, ideálnu na relaxácie a posedenia.

Na pozemku sa nachádza studňa na pitnú vodu, ktorá je podporená úpravňou pitnej vody v technickej miestnosti.

O kúrenie sa stará tepelné čerpadlo a prevádzkové náklady znižuje aj rekuperácia. Dom je silno zateplený zo všetkých strán.

Podlaha 23cm polystyrén, obvodové múry 25cm polystyrén a strecha je zateplená 50 cm celulóza, čo prispieva nielen k zadržaniu tepla v zime, ale aj príjemnej teplote v lete.

Dom je ďalej vybavený vonkajšími roletami, ktoré sú ovládané vypínačom v každej izbe, ale aj cez aplikáciu v mobile.

Mobilom sa dá ovládať aj kúrenie, rekuperácia, už spomenuté vonkajšie rolety, kamerový systém, zabezpečenie domu alarmom, dá sa kontrolovať spotreba elektrickej energie, teplota, vlhkosť a stav CO₂ v dome a veľa iného.

Majiteľ postavil dom svojpomocne s použitím prémiových materiálov a inovatívnych postupov, ktoré robia tento dom výnimočným.

Všetko, čo Vám bude prezentované je podporené aj kompletnou fotodokumentáciou z realizácie stavby.

Dom sa predáva s kompletne vybavenou kuchynskou linkou aj s elektrospotrebičmi, zariadenou spálňou a rozťahovacou sedačkou v obývačke, vyrobenou na mieru.

Ak máte záujem o prémiový dom s nízkymi prevádzkovými nákladmi, postavený poctivo a ešte aj

moderný s technológiami, je tento inzerát určený pre Vás.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tohto výnimočného bývania!

Dostupná občianská vybavenosť, v blízkosti je kostol, potraviny COOP JEDNOTA, sieť obchodov, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Maklér odporúča !

Cena nehnuteľností: 330 000 €

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle +421905773959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dajana Švecová

Telefón:

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

