



PREDANÉ! SPEKTRUM REALITY - Na Predaj 2-izbový rodinný dom s pozemkom 196 m² , Horná Ves, okres Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Horná Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	196 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²
Počet podlaží:	1
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230/400V

Krb:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ-Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v obci Horná Ves okres Prievidza.

Inžinierske siete: Odpad je riešený žumpou s prepadom do kanalizácie. Dom je napojený na obecnú vodu (platí sa paušál za mesiac) elektriku 220V. Bez pripojenia na plyn.

Dispozícia domu:

Dispozične je byt riešený nasledovne: vstup do domu vedie do predsiene, zo ktorej sa dostanete do spálne, kuchyne spojenej s priestrannou obývacou izbou a kúpeľne s WC. Táto praktická dispozícia zabezpečuje komfortné bývanie s optimálnym využitím priestoru.

Technický stav:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predstavuje prízemný rodinný dom s valbovou strechou a nezbytným podkrovím. Dispozične ponúka vstupnú predsieň, spálňu, kuchyňu spojenú s priestranou obývacou izbou a kúpeľňu s WC. V obytných miestnostiach sú kvalitne osadené plávajúce podlahy, zatiaľ čo kuchyňa, chodba a kúpeľňa majú praktickú dlažbu. Kúpeľňové jadro je kompletne zrekonštruované so sprchovacím kútom, umývadlom a WC, pričom ohrev teplej vody zabezpečuje osadený 60-litrový bojler. Vykurovanie domu je riešené krbom na pevné palivo s estetickým kameninovým obkladom, ktorý dokáže efektívne vyhriať celé podlažie, pričom pre optimálnu cirkuláciu vzduchu sú v izbách osadené prieduchy. Dom je napojený na obecnú vodu s paušálnym mesačným poplatkom a elektrickú energiu 220V, bez pripojenia na plyn. Odpadové vody sú odvádzané žumpou s prepadom do kanalizácie, čo zabezpečuje spoľahlivé fungovanie odpadu.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom prostredí spoločného dvora, ktorý zdieľa s ďalším domom, čo zabezpečuje príjemnú susedskú atmosféru pri zachovaní súkromia. Súčasťou domu je kompletne vybavená dielňa s ponkom, zverákom, kotúčovou brúskou a praktickým úložným priestorom vrátane regálov a skrinky na náradie, ideálna pre majstrov a nadšencov domácich prác. K dispozícii je aj komora s kuchynskou linkou určenou na zaváranie, perfektná pre milovníkov domácej produkcie a záhradkárčenia. Významnou výhodou je nízka finančná záťaž s minimálnymi mesačnými nákladmi na bývanie, čo z tejto nehnuteľnosti robí ekonomicky výhodnú voľbu. Dom je vďaka svojej dispozícii a vybaveniu univerzálne využiteľný ako na trvalé bývanie pre rodiny hľadajúce pokojné prostredie, tak aj ako rekreačná chata pre víkendové a prázdninové pobyty.

Výhoda: nízke mesačné náklady na bývanie. Dom je vhodný na trvalé bývanie ale aj na chalupárčenie.

Platba môže byť v hotovosti, alebo aj na úver.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky.

Cena nehnuteľností: 65 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

