



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj čiastočne rekonštruovaný 1.5- izbový byt, 46 m², okres Partizánske- Šípok



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 1.5- izbový byt v osobnom vlastníctve, vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Šípok v meste Partizánske.

Dispozične je riešený nasledovne : vstupná predsieň, kuchyňa s obývacou izbou, samostatná spálňa, kúpeľňové jadro, samostatné WC, pivnica.

Byt je po rozsiahlej staršej rekonštrukcií.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, pôvodná elektroinštalácia a ističe.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, rozvody vody.

- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo so zrkadlom a osvetlením, práčka , samostatné WC.

- Výbavou bytu je kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, plynový sporák+ elektrická rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička kombinovaná s mrazničkou.

- V obytných izbách je plávajúca podlaha. Keramická dlažba : kúpeľňa +WC.

- Výmena nových interiérových dverí +obložkové zárubne, vonkajšie dvere sú pôvodné.

Celková výmera je 46 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Súčasťou bytu je látková pivnica o rozlohe 1.50 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt je kúpou ihneď voľný a predáva sa vrátane zariadenia ako na fotkách (okrem osobných vecí a doplnkov)

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody a výťah.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škôlka, detské ihrisko, základná škola, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 63000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

