



Rezervované...TOP/ Rybany - 2 izbový byt s loggiou a s garážou



107 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Rybany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	52 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

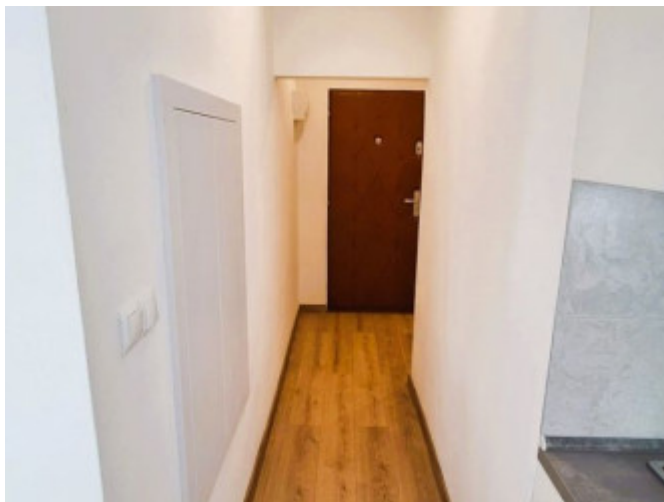
Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v obci Rybany s 2 loggiami a garážou. Samostatný byt má podlahovú plochu 52m² a garáž 16m².

Dispozícia nehnuteľnosti: Byt sa skladá zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou s prístupom na loggiu, samostatnej izby s loggiou a kúpeľne so sprchovým kútom a WC. V suterénnej časti sa nachádzajú dve priestranné pivnice, samostatná komora a garáž. k bytu patria ešte 2 parkovacie miesta pred bytovým domom. samotný byt sa nachádza na 1.poschodí bez výťahu.

Technické vybavenie a rekonštrukcie: Nehnutel'nosť je vybavená samostatným ústredným kúrením a samostatným ohrevom vody prostredníctvom plynového kondenzačného prietokového kotla Viessman. V roku 2020 bola vykonaná rekonštrukcia kuchyne s novou kuchynskou linkou a elektrikou v kuchyni. V roku 2023 prebehla komplexná rekonštrukcia zahŕňajúca novú elektriku v celom byte, podlahy okrem spálne, nové jadro, radiátory a plynový prietokový kondenzačný kotol. Kúrenie je ovládané termostatom v obývacej izbe. Pre maximálnu bezpečnosť má každá izba a spotrebič vlastný istič v rozvodnej skrini. Vybavenie bytu: V byte zostáva zabudovaná vstavaná skriňa, chladnička, umývačka riadu a práčka ako súčasť predaja.

Občianska vybavenosť: V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obecny úrad, škola, škôlka, pošta, reštaurácia s výbornou zmrzlinou a autobusová zastávka. Pre zdravotnú starostlivosť slúži miestne zdravotné stredisko.

Cena 107 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lenka Puterková

Telefón :

0949171917

E-mail:

puterkova@spektrumreality.sk

