



Rezervované...EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – 3-IZBOVÝ BYT S DVOMA BALKÓNMI, UL. MOJMÍROVA, BÁNOVCE NAD BEBRAVOU



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Mojmírova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt s , na ulici Mojmírova (DUBNIČKA) v Bánovciach nad Bebravou.

Úžitková plocha bytu je 74 m² a nachádza sa na 10/11 poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba s praktickou komorou (špajzou),

priestranná obývacia izba,

kuchyňa s výstupom na balkón,

detská izba so vstupom do spálne (so samostatným balkónom),

spálňa s užitočným šatníkom,

kúpeľňa,

samostatné WC.

K bytu prislúcha pivnica.

TECHNICKÝ STAV:

Byt prešiel rekonštrukciou pred 7 rokmi:

plastové okná,plávajúce podlahy,interiérové obložkové dvere,bezpečnostné vchodové dvere,murované jadro,nová elektroinštalácia v kuchyni a kúpeľni, v izbách je hliníková ,nové stupačky,zateplené a presklené balkóny, vstavané skrine

Kuchynská linka je vrátane vstavaných spotrebičov (plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu) bola vymenená pred 5 rokmi.

BYTOVÝ DOM:

zateplený,nové výťahy,vlastná plynová kotolňa,bezproblémové parkovanie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:

v tesnej blízkosti sa nachádza obchod Lidl, základná škola s materskou školou, služby, obchody a detské ihriská.

MESAČNÉ NÁKLADY:

správa bytového domu: cca 185 € / 1 osoba + ele. a plyn

možnosť pripojenia na optiku

cena : 110 000,- €

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0918 284 743 alebo ma kontaktujte emailom: info@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností,

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Dmitriyev

0918284743

dmitriyev@spektrumreality.sk

