



SPEKTRUM REALITY- Na predaj 4-izbový rodinný dom s pozemkom 720m², Ráztočno, okres Prievidza

104 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	92 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 4 -izbový rodinný dom v obci Ráztočno v okrese Prievidza. Prístup k objektu je po miestnej komunikácii. Objekt je podpivničený a má dve nadzemné podlažia.

Dom:

Podlahová plocha: 180 m²

Zastavaná plocha: 92 m²

Pozemok: 720 m²

Inžinierske siete: obecná voda, elektrika 24-400V, plyn, odpad trativod -pripojka na kanalizáciu

Dispozícia domu:

Dom sa rozprestiera na troch úrovniach s premysleným rozložením priestorov. Prízemie domu ponúka praktické technické zázemie s kotolňou a štyrmi technickými priestormi, ktoré slúžia ako sklady. Súčasťou prízemnej časti je aj pivnica a zadné dvere umožňujúce priamy vstup na pozemok. Prvé nadzemné podlažie začína vstupnou verandou, z ktorej sa vľavo nachádza vstup do kúpeľne spojenej s WC. Ďalej sa v priestoroch nachádza kuchyňa so špajzou. Na konci chodby je umiestnená obývačka, ktorá je riešená ako priechodná miestnosť, a spálňa. Druhé nadzemné podlažie tvorí podkrovie, do ktorého vedie betónové schodisko. Po vstupe do podkrovného priestoru sa nachádzajú vstupná miestnosť a jedna obytná izba. Z tohto podlažia je výstup na nedokončenú terasu a k dispozícii je aj povalový priestor.

Technický stav:

Rok výstavby: 1969

Dom sa nachádza v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo novému majiteľovi umožní realizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Strecha je pôvodná, pokrytá eternitovou krytinou. V celom dome sú osadené pôvodné drevené dvojkrídlové okná a dvere, ktoré možno pri renovácii zachovať alebo vymeniť za modernejšie riešenia. Elektroinštalácia je takisto pôvodná a bude potrebovať modernizáciu v rámci celkovej rekonštrukcie. Podlahy v dome sú riešené kombináciou lina, dlažby a betónových povrchov. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom plynového kotla s možnosťou využitia kotla na pevné palivo, ohrev teplej vody je riešený bojlerom. Odpadové vody sú zvedené cez domový trativod a nehnuteľnosť má vybudovanú prípojku na verejnú kanalizáciu, čo je významná výhoda pre budúce využívanie.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v ideálnej lokalite obklopenej nádhernými horami, ktoré vytvárajú pokojné a malebné prostredie s čistým vzduchom a prírodnými krásami. V okolí sa nachádzajú rozsiahle pozemky ponúkajúce možnosti pre rôzne aktivity a využitie, pričom kompletná občianska vybavenosť zabezpečuje pohodlie každodenného života. Pre rodiny s deťmi sú k dispozícii kvalitné vzdelávacie inštitúcie vrátane základnej školy a materskej škôlky v blízkosti, zatiaľ čo nákupné možnosti zabezpečujú pohodlne dostupné potraviny a ďalšie služby. Strategická poloha umožňuje rýchly a jednoduchý prístup do mesta Handlová aj do okresného mesta Prievidza.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 104900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

