



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový veľkometrážny byt, 66 m2 s balkónom, Handlová

68 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite Morovnianska cesta.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa vpravo nachádza praktický kumbál. Vľavo od vstupu je umiestnená kúpeľňa spojená s WC. Taktiež vľavo sa nachádza kuchyňa. Oproti vstupným dverám sa nachádzajú dve samostatné a nepriechodné izby, pričom jedna z nich má vstup na zasklený balkón. K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

Vybavenie:

Byt je vybavený:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom a umývačkou riadu.

Technický stav:

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná v celom byte, čím sa zlepšila tepelná izolácia a zvýšil sa komfort bývania. Vo všetkých miestnostiach okrem kúpeľne boli inštalované plávajúce podlahy, v kúpeľni a na balkóne je kvalitná keramická dlažba. Elektroinštalácia zostala zachovaná v pôvodnom stave po celom byte a boli vymenené stúpačky, čo prispelo k zlepšeniu technického stavu budovy. Kúpeľňové jadro je murované a spojené s WC, vybavené sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom a osvetlením, pričom je vytvorený priestor pre pračku. Interiérové aj vstupné dvere zostali zachované v pôvodnom stave. Bytový dom je kompletne zateplený, má novú fasádu, strechu, nový výťah a čisté vchody, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a vysoký štandard bývania v celom objekte.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza vo výhodnej lokalite, ktorá ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a dostupnosť všetkých potrebných služieb. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola a materská škola, čo je ideálne pre rodiny s deťmi. Pre každodenné nákupy máte k dispozícii rôzne obchody a veľký Kaufland, zdravotné stredisko zabezpečuje dostupnú zdravotnú starostlivosť a detské ihriská poskytujú priestor pre aktívne trávenie voľného času najmenších. Lokalita je výborne dopravne dostupná vďaka pravidelnému autobusovému spojeniu mestskej hromadnej dopravy, čo umožňuje pohodlné prepojenie s ostatnými časťami mesta.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 68 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

