



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3- izbový byt, 65m2, loggia, Handlová



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 3 -izbový byt v pokojnej lokalite v meste Handlová, ul. Okružná.

Byt je ideálny pre rodiny, páry alebo ako investícia na prenájom.

Byt je v osobnom vlastníctve, je situovaný na 6. poschodí zo 7. s výťahom v panelovej bytovke.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 65 m2 s príslušenstvom.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou.

V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, podlahy, v celom byte je pôvodná elektroinštalácia.

- Prevedené vodoinštalčné práce, odpady, nové rozvody vody, vymenené stúpačky.

- Rekonštruované murované jadro s klasickou vaňou, umývadlom, páková batéria, kúpeľňová skrinka, zrkadlo, WC.

- Výbavou bytu je moderná kuchynská linka na mieru s drezom, so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou, umývačka riadu.

- V celom byte je plávajúca podlaha. Keramická dlažba: vstupná hala, v kúpeľni +WC, loggia.

Byt pozostáva zo: vstupnej haly, kúpeľňové jadro, oddelené WC, kuchyňa, priestranná obývacia izba, detská izba a loggia.

Súčasťou bytu je latková pivnica o rozlohe 1.60 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, čisté vchody a spoločné priestory.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je obchodné nové centrum- KAUF LAND, zdravotné stredisko, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Cena nehnuteľností: 69 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

