



## EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 63 m<sup>2</sup> s balkónom, Vyhne, okres Žiar nad Hronom

**65 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Vyhne
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa v pokojnej obci Vyhne, okres Žiar nad Hronom.

Na predaj 3-izbový byt vo Vyhniach – ideálna voľba na bývanie aj investíciu.

Lokalita: Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu bez výťahu. Obec Vyhne je známa svojím relaxačným kúpeľným prostredím a kompletnou občianskou vybavenosťou – škôlka, škola, ihriská, potraviny, autobusové zastávky, a len na skok od známych kúpeľov Vyhne.

*Dispozícia:*

- Vstupná chodba*
- Kúpeľňové jadro (rekonštruované)*
- Samostatné WC*
- Kuchyňa*
- Priestranná obývačka s balkónom*
- 2 samostatné spálne*
- Murovaná pivnica*

*Stav a vybavenie:*

- Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- Plastové okná so žalúziami, stierky*
- Laminátová podlaha a pôvodné parkety*
- Kuchynská linka na mieru s kombinovaným sporákom, digestorom a potravinovou skriňou*
- V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo, zrkadlo a páková batéria*
- Pôvodné vstupné a interiérové dvere*
- Priestranný balkón s výhľadom na okolie*

*Elektrický vrátnik zabezpečuje vstup do domu*

*-Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný:*

- Nová strecha*
- Zateplenie a nová fasáda*
- Upravené a čisté spoločné priestory*

*Výmera bytu: 63 m<sup>2</sup> s príslušenstvom.*

*Vhodný aj ako investícia – ideálne na prenájom*

*Nezmeškajte túto ponuku bývania v príjemnom a tichom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a rekreácie!*

*Kontaktujte nás ešte dnes – dohodnite si obhliadku!*

*Možnosti financovania: Hotovosť aj hypotekárny úver.*

*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.*

*Cena nehnuteľností: 65000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

