



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj garsónka 23 m² s loggiou, Žiar nad Hronom, Etapa



33 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	23 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	12	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj garsónku v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. Dr. Jánskeho.

Garsónka sa nachádza na poslednom 12. poschodí s výťahom.

Podlahová plocha: 23 m²

Dispozícia bytu:

Garsónka sa skladá z vstupnej chodby, z ktorej sa vpravo nachádza kúpeľňové jadro spojené s WC. Oproti vchodovým dverám je situovaná obývacia izba s kuchynskou linkou, z ktorej je výstup na loggiu. Táto dispozícia zabezpečuje praktické rozdelenie priestorov s optimálnym využitím plochy bytu.

Vybavenie:

Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotiek. Na chodbe sa nachádza skriňa a komoda so zásuvkami. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so skrinkami. V obývacej časti je umiestnený kompletný obývací nábytok vrátane rozkladacieho gauča, kresla a konferenčného stolíka. Priestor dopĺňa stojanová lampka. K dispozícii je tiež kombinovaná chladnička s mrazničkou.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien zabezpečujúcich lepšiu tepelnú izoláciu a zvýšený komfort bývania. Elektroinštalácia bola kompletne vymenená, čím sa zabezpečila bezpečnosť a spoľahlivosť elektrického systému. Murované jadro bolo kompletne prerobené a vybavené moderným sprchovacím kútom, umývadlom a zrkadlom, pričom je spojené s WC pre optimálne využitie priestoru. V rámci rekonštrukcie boli vymenené aj stúpačky, čo zabezpečuje bezproblémové fungovanie vodovodných a kanalizačných rozvodov. Interiérové aj vonkajšie dvere sú drevené v pôvodnom vyhotovení.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza na výnimočne výhodnej lokalite takmer v centre mesta, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť všetkých dôležitých služieb a občianskej vybavenosti. K dispozícii sú dva nákladné výťahy a recepcia so strážnou službou, ktorá poskytuje bezpečnosť a komfort pre všetkých obyvateľov. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nemocnica Svet Zdravia, čo je ideálne pre pohotovosť zdravotné služby, ako aj centrálné námestie s kompletnou infraštruktúrou. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii základná škola a škôlka v pešej vzdialenosti, zatiaľ čo rôzne úrady umožňujú vybavenie administratívnych záležitostí bez nutnosti dlhého cestovania. Každodenné nákupy zabezpečujú neďaleké potraviny a rozsiahla sieť obchodov, pričom výborné dopravné spojenie prostredníctvom autobusových zastávok MHD umožňuje pohodlné cestovanie do všetkých častí mesta.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 33000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

