



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový veľkometrážny byt, 56 m² s balkónom, mesto Martin -sídliisko Sever



113 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Martin vo vyhľadávanej lokalite Sever, ul. Budovateľov.

Byt:

Podlahová plocha: 56 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z vstupnej chodby, z ktorej sa vľavo nachádza samostatné WC, kúpeľňové jadro, kuchyňa a spálňa. Na konci chodby je vstup do priestrannej obývačky s výstupom na nový zväčšený balkón, ktorý ponúka pekný výhľad na sídlisko. Obývačka je orientovaná smerom k sídlisku, čo zabezpečuje príjemné svetelné podmienky počas dňa. V suterene bytového domu sa nachádza murovaná pivnica, ktorá slúži ako praktický úložný priestor pre majiteľov bytu.

Nehnuteľnosť sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výťahu a je orientovaná na východnú a západnú stranu.

Vybavenie:

V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka, ktorá poskytuje základné úložné priestory a pracovné plochy pre prípravu jedál.

Technický stav:

Rok výstavby: 2020

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V obytných izbách boli vymenené plastové okná zabezpečujúce lepšiu tepelnú izoláciu, pričom v kuchyni zostalo zachované pôvodné drevené okno. Elektroinštalácia bola kompletne prerobená v celom byte, avšak bez certifikátu. Kúpeľňové jadro aj WC zostávajú v pôvodnom stave, ale stúpačky boli vymenené za nové. Podlahy v obytných izbách tvoria udržiavané parkety, zatiaľ čo v ostatných miestnostiach je položené lino. V obývačke bola urobená nová stierka, v ostatných miestnostiach sa nachádza pôvodná omietka. Na chodbe bol znížený strop, čo prispieva k modernejšiemu vzhľadu priestoru. Bytový dom je kompletne zateplený a má vymenenú strechu, čo prispieva k energetickej efektívnosti a komfortu bývania.

Lokalita:

V tejto výnimočnej lokalite nájdete všetku potrebnú občianskou vybavenosť v dosahu pár krokov od vášho nového domova. Bezprostredne v okolí sa nachádza základná škola a materská škôlka, čo je ideálne pre rodiny s deťmi, pošta pre vybavenie dôležitých záležitostí, obchody s potravinami pre každodenné nákupy a hypermarket TESCO, ktorý vám poskytne kompletný nákupný zážitok pod jednou strechou. .

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.

Cena nehnuteľností: 113 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

