



PREDANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj murovaná chata s pozemkom 279 m², záhradkárska osada „600-ročnica“ Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Na záhrade
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	18 m ²
Počet podlaží:	2

Balkón:	nie
El. napätie:	nie
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj drevenú záhradnú chatku s terasou, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v záhradkárskej osade „600-ročnica“ s krásnym výhľadom na mesto Prievidza.

Technický stav:

Chata prešla kompletnou rekonštrukciou v období od roku 2020 do 2024, čím bolo zabezpečené jej dokonalé technické prevedenie. Objekt je úplne podpivničený, odrenážovaný a zateplený, čo výrazne zvyšuje energetickú efektivitu a znižuje prevádzkové náklady. Fasáda je kompletne nová a chata je osadená kvalitnými plastovými oknami so sieťkami proti hmyzu pre maximálny komfort. Strecha je nová, plechovo-škridllová s rínami zvedenými do zeme pre efektívne odvedenie zrážkovej vody. K objektu prislúcha nová priestranná terasa s rozmermi 3,70 x 4 metre obložená tatranským profilom s pripojeným umývadlom s pitnou vodou. Vstup do chaty je zabezpečený bezpečnostnými dverami a vykurovanie je riešené kachlami na tuhé palivo s podporou elektriny z fotovoltických panelov, čo

zabezpečuje ekologické a ekonomické vykurovanie. Na pozemku sa nachádza solárna sprcha pre vonkajšie použitie a taktiež je k dispozícii úžitková voda. V zadnej časti pozemku stojí zateplený drevený domček slúžiaci ako náradovňa, ktorý je vybavený splachovacím WC pre ešte väčší komfort užívania nehnuteľnosti.

Prístup k bráničke je možný z oboch strán záhradkárskej osady s vyhradením priestoru na parkovanie vozidla.

Chata sa predáva s kompletným vybavením, podľa fotiek.

Dispozícia nehnuteľnosti:

Chata sa skladá z prízemného priestoru a podkrovia prístupného dreveným schodiskom. V prízemí sa nachádza kuchyňa vybavená kompletnou kuchynskou linkou s varičom a chladničkou s mrazničkou. Prízemný priestor je ďalej zariadený krbom, komodou a stolíkom s rozkladacím gaučom, ktorý poskytuje dodatočné možnosti na spanie. Po drevenom vstupnom schodisku sa dostanete do podkrovia, kde je vyčlenené miesto na spanie vybavené manželskou posteľou. Chata je doplnená priestrannou terasou vybavenou záhradným nábytkom a romantickou hojdačkou, ideálnou na relaxáciu. Pre pohodlie je na terase umiestnený aj praktický kuchynský dres s umývadlom. Celkovú atmosféru chaty dotvárajú kvalitné drevené prvky, ktoré podčiarkujú jej rustikálny charakter.

Lokalita:

V tejto výnimočnej lokalite si môžete každý deň vychutnávať úchvatné panoramatické výhľady na majestátne horské masívy, ktoré vytvárajú nezabudnuteľnú kulisu pre váš domov. Okolité horské scenérie poskytujú nielen vizuálny pôžitok, ale aj pocit harmónie s prírodou a možnosť úplného relaxu v prostredí čistého horského vzduchu. Táto poloha vám umožňuje prežívať každé ročné obdobie v celej jeho kráse.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 51990 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

