



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový kompletne rekonštruovaný byt, 52 m2, dva balkóny, Žiar nad Hronom, Centrum

118 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	J.Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od	2
Úžitková plocha:	52 m ²	prízemia vyššie:	
Zastavaná plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	52 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. Hollého.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa napravo nachádza kúpeľňové jadro spojené s WC. Na

konci chodby je vstup do priestrannej obývačky, ktorá je riešená ako priechodná miestnosť. Z obývačky sa pokračuje napravo do kuchyne a naľavo do spálne. Byt disponuje dvoma balkónmi - prvý má vstup z obývačky a druhý zo spálne, čo zabezpečuje príjemné prirodzené svetlo a možnosť relaxácie na čerstvom vzduchu. V suteréne bytového domu sa nachádzajú dve murované pivnice patriace k bytu - jedna menšia a druhá väčšia s oknom, ktoré poskytujú praktické úložné priestory.

Vybavenie:

Byt sa predáva kompletne zariadený s výnimkou elektroniky, presne podľa aktuálnych fotografií. V byte sa nachádza nová moderná kuchynská linka na mieru v tvare L, ktorá je vybavená zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, práčky, kombinovaného sporáka a chladničky s mrazničkou. Všetok nábytok a zariadenie zostáva súčasťou predaja, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité zabývanie bez nutnosti riešiť základné vybavenie domácnosti.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2020, počas ktorej bola zmenená pôvodná dispozícia bytu pre optimálne využitie priestoru. V rámci rekonštrukcie bola vymenená elektroinštalácia v celom byte vrátane nových ističov, murované bolo zväčšené kúpeľňové jadro vybavené sprchovacím kútom, umývadlom a kúpeľňovými skrinkami, vymenené boli stúpačky a vykonané kompletne vodoinštalčné práce. Interiér dopĺňajú moderné zasúvacie interiérové dvere a nové plávajúce podlahy v celom byte okrem kúpeľne, kde je osadená kvalitná keramická dlažba. Všetky okná sú plastové zabezpečujúce dobré tepelno-izolačné vlastnosti, steny sú čerstvo vystierkované a v celom byte sú inštalované znížené sadrokartónové stropy. Vonkajšie dvere zostali zachované v pôvodnom stave. Bytový dom ako celok prešiel komplexnou modernizáciou vrátane kompletného zateplenia, novej fasády a novej strechy, čo výrazne znižuje prevádzkové náklady a zvyšuje komfort bývania.

Lokalita:

Bytový dom sa pyšní vynikajúcou polohou len pár metrov od pulzujúceho námestia, ktoré ponúka kompletne občianske vybavenie vrátane obchodných centier pre denné nákupy, bankových služieb, úradov pre vybavenie administratívnych záležitostí a príjemných kaviarní pre relaxačné chvíle. Pre rodiny s deťmi je ideálne dostupná základná škola a materská škôlka v bezprostrednej blízkosti, rovnako ako detské ihriská pre aktívne trávenie voľného času. Významnou výhodou lokality je aj prítomnosť nemocnice Svet zdravia, ktorá zabezpečuje rýchly prístup ku kvalitnému zdravotnému servisu, čo robí z tohto miesta ideálne bývanie pre všetky vekové kategórie s dôrazom na pohodlie a praktickosť každodenného života.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 118 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

