



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 65 m² s balkónom, Handlová



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1968		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite ul. Partizánska.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 4. podlaží a vyznačuje sa praktickým rozložením priestorov. Po vstupe do bytu sa ocitnete vo vstupnej predsieni, z ktorej pokračujete do chodby, ktorá účelne rozdeľuje jednotlivé miestnosti. Naľavo od chodby sa nachádza samostatné WC a kúpeľňové jadro, ďalej je umiestnená kuchyňa. Na konci chodby sa rozprestiera priestranná priechodná obývací izba s priamym výstupom na balkón. Z obývacej izby máte prístup do dvoch samostatných obytných izieb. K bytu taktiež prináleží praktická kolajková pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Nehnutelnosť má čiastočne vhodnú orientáciu smerom na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné osvetlenie.

Vybavenie: Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so smaltovaným drezom a pákovou batériou, digestorom a plynovým kombinovaným sporákom. Kúpeľňa disponuje vaňou s umývadlom, pákovou batériou so sprchou, splachovaným záchodom a ventilátorom.

Technický stav:

Rok výstavby: 1968

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých plastových okien s izolačným dvojsklom pre lepšiu tepelnú izoláciu a zníženie energetických nákladov. Murované jadro bolo kompletne zrekonštruované, elektroinštalácia je nová v kúpeľni, zatiaľ čo v ostatných miestnostiach zostala pôvodná. Podlahy v byte tvoria plávajúce podlahy, s výnimkou chodby, kde je osadená keramická dlažba. Miestnosti sú oddelené drevenými plnými dverami s dýhovaným povrchom v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú drevené čalúnené. Bytový dom bol kompletne zateplený, čo výrazne zlepšuje energetickú účinnosť a komfort bývania, pričom má novú strechu, modernú fasádu, nové balkóny a funkčný výťah, čo zabezpečuje vysoký štandard celého objektu a pohodlie pre obyvateľov.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. V pešej dostupnosti len pár metrov od vás nájdete hlavné námestie mesta, poštu pre všetky vaše administratívne potreby, banky pre finančné služby, základnú školu a škôlku pre vzdelávanie detí, ako aj nemocnicu zabezpečujúcu zdravotnú starostlivosť. Lokalita ponúka kompletnú sieť obchodov a služieb, ktoré pokrývajú všetky vaše denné potreby, od nákupu potravín až po špecializované služby.

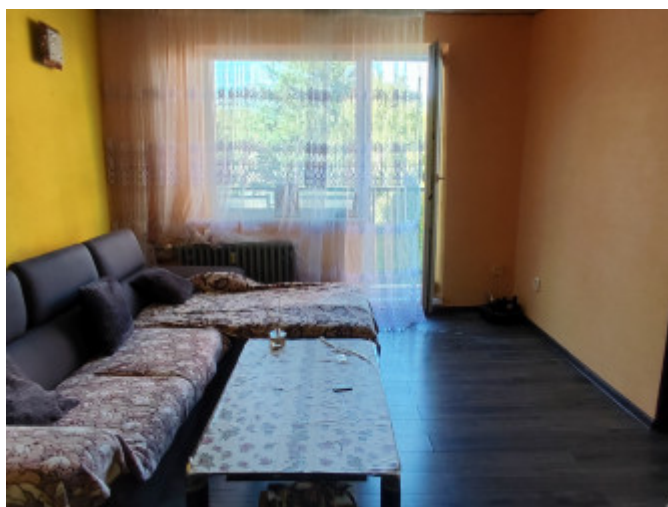
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 68 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

