



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhrada 312 m2,, záhradkárska osada 600-ročnica" Prievidza

15 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	312 m ²
Plocha pozemku:	312 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj záhradu v meste Prievidza.

Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších záhradkárskech lokalít v osade 600-ročnica, ktorá ponúka jedinečný výhľad na okolité hory a rozľahlé pozemky. Táto pokojná a zelená lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu, pričom súčasne poskytuje všetky výhody záhradkárskej komunity s bohatou tradíciou a príjemným prostredím. Panoramatické výhľady na horské scenérie a otvorené priestory vytvárajú atmosféru absolútneho pokoja a relaxu, zatiaľ čo etablovaná záhradkárska osada zaručuje kvalitné susedstvo a udržiavané okolie.

Záhrada s rozlohou 312 m² je súčasťou dobre organizovanej záhradkárskej komunity, kde vlastníci majú spoluvlastnícke podiely na spoločných cestách a chodníkoch. Celá lokalita je udržiavaná na vysokej úrovni vďaka ročným príspevkom, ktoré zahŕňajú členský poplatok 6 EUR a účelový príspevok 40 EUR, z ktorých sa financuje údržba spoločných priestorov, opravy ciest, nové vrty na úžitkovú vodu, kosenie a ďalšie potrebné práce. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych v prírode s krásnym výhľadom a dobre fungujúcou komunitou záhradkárov.

Kaskádovitý terén je rozdelený do viacerých úrovní s premyslene vytvorenými terasami - na jednej sa nachádzajú pripravené záhony ideálne na pestovanie, druhá terasa je vybavená detskou šmýkaľou a pieskom pre najmenších, a tretia terasa hostí útulný altánok s ohniskom na príjemné večerné posedenia. Pozemok je vybavený praktickým dreveným domčekom na náradie s pripojeným zastrešeným priestorom vhodným na odpočinok či grilovanie. Hoci priame elektrické pripojenie nie je k dispozícii, možno využiť centrálu alebo náradie na batérie či benzín, prípadne si požičať elektriku z hlavnej budovy a natiehnúť kábel priamo na pozemok. Na pozemku sa nachádza úžitková voda na polievanie, pitná voda sa nachádza kúsok od zahrady.

Hygienické zázemie je zabezpečené toaletami pri hlavnej budove alebo si možno vybudovať vlastnú latrínu na pozemku. Záhrada je obohatená o päť kusov starých odrôd jabloní, z ktorých jedna jedinečne rodí červené aj zelené jablká, a v tehlových záhonoch sú vysadené červené a čierne ríbezle, vinohrady na dvoch miestach a jahody, čo zabezpečuje bohatú úrodu čerstvého ovocia počas celej sezóny.

K záhradkárskej osade vedie poľná neupravená príjazdová cesta pre osobné vozidlá.

Parkovať je možné aj priamo pred záhradou.

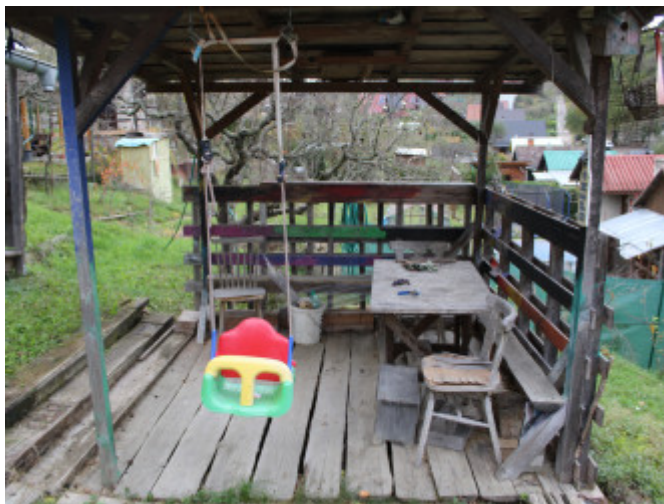
Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľností: 15000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

