



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 2-izbový byt, 67 m², Handlová, ul. Partizánska



64 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Partizánska.

Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, komory, kúpeľňového jadra spojeného s WC, kuchyne, priestrannej obýpacej izby a spálne. Všetky izby sú nepriechodné, čo zabezpečuje maximálne súkromie a pohodlie pri bývaní. Dispozičné riešenie bytu je veľmi praktické a funkčné.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2010, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien so žalúziami, stierok, podláh a celej elektroinštalácie vrátane ističov. V rámci rozsiahlych vodoinštalčných prác boli vymenené odpady, rozvody vody, kúpeľňové jadro a stúpačky. Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná s murovaným jadrom, klasickou vaňou, umývadlom, pákovou batériou, kúpeľňovým nábytkom, zrkadlom, WC a vetracím oknom, pričom je osadený elektrický bojler na ohrev teplej vody. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou na mieru s drezom a zabudovanými spotrebičmi vrátane sklokeramickej platne, elektrickej rúry, digestora a umývačky riadu, dodatočne sú v kuchyni osadené krbové kachle na kúrenie. V celom byte je položená kvalitná plávajúca podlaha, pričom keramická dlažba sa nachádza v kuchyni, chodbe a kúpeľni s WC. Boli vymenené všetky interiérové dvere osadené v ocelových zárubniach a bezpečnostné dvere, pričom v celom byte sú nové radiátory. Súčasťou bytu s celkovou výmerou 67 m² s príslušenstvom je väčšia murovaná pivnica a menšia látková pivnica nachádzajúca sa v suteréne tehlového bytového domu, ktorý má čisté vchody a spoločné priestory.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, sieť obchodov, potraviny, detské ihrisko, škola, škôlka a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 64900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

