



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na predaj kompletne rekonštruovaný 4-izbový rodinný dom s pozemkom 701 m², Vysoká nad Kysucou, okres Čadca



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Vysoká nad Kysucou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	701 m ²	Celková plocha:	701 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 4 -izbový rodinný dom v obci Vysoká nad Kysucou, časť obce -Semeteš, v okrese Čadca. Nehnutelnosť sa nachádza v uličnej zástavbe obce pri hlavnej miestnej komunikácii v blízkosti hlavnej cesty v smere Turzovka. Dostupnosť do centra obce Vysoká nad Kysucou so základnou občianskou vybavenosťou je pešo alebo

autom cca 3km. Do najbližšieho mesta Turzovka je cca 3km. V blízkosti je zástavka autobusovej dopravy. Uvedená lokalita je využívaná na rodinné bývanie.

Dom:

Podlahová plocha: 150 m²

Zastavaná plocha: 105 m²

Pozemok: 701 m²

Inžinierske siete: električka, voda čerpadlom zo studne, odpad do žumpy, bez plynu

Dispozícia domu:

****Popis dispozície domu:**** Dom sa rozprestiera na troch úrovniach s praktickým rozdelením priestorov. ****Suterén**** je kompletne podpivničený a pozostáva z dvoch funkčných miestností - skladu na drevo a kotolne. V kotolni sa nachádza kotol na pevné palivo a bojler s objemom 120 litrov na ohrev teplej vody. ****Prvé poschodie**** vstupujete cez verandu priamo do obytnej časti. Nachádza sa tu kúpeľňa vybavená rohovou vaňou, kúpeľňovým nábytkom, umývadlom a WC, ktorá má okno zabezpečujúce prirodzené vetranie. Centrálna chodba efektívne rozdeľuje všetky miestnosti - na ľavej strane poskytuje vstup do suterénnych priestorov, na pravej strane sa nachádza vstup do kuchyne a obývačky. Na konci chodby je umiestnená priestranná detská izba. Drevené schodisko na konci chodby vedie do podkrovia. ****Podkrovie**** ponúka ďalšie obytné možnosti s kúpeľňovým jadrom hneď vpravo, ktoré je vybavené umývadlom, zrkadlom a spojeným WC. Nachádza sa tu priestranná priechodná obývačka, dve samostatné spálne a praktický povalový priestor na skladovanie.

Vybavenie:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Vo vstupnej predsieni sa nachádza chodbová zostava a vešiaková súprava. Na chodbe pod schodmi zostávajú praktické úložné regály. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou v tvare L so zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu značky BEKO, elektrická rúra značky GORENJE, indukčná platňa značky GORENJE, mikrovlnka značky BEKO a kombinovaná chladnička s mrazničkou značky SAMSUNG. Obývačka je kompletne zariadená nábytkom vrátane vitrín, konferenčného stolíka a sedacej súpravy. V podkroví sa nachádza spálňa s klasickou skriňou a so zrkadlom. Podkrovná obývačka je zariadená konferenčným stolíkom, sedacou súpravou a televízorom.

Technický stav:

Rok výstavby: Rodinný dom užívaný od roku 1971 a hospodárska budova bola postavená v roku 1975. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a bol postavený z YPOR tehál v roku 1971, pričom je celý podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný priestor. Realizácia rekonštrukcie zahŕňa novú fasádu s komplexným zateplením domu, čo výrazne zlepšuje tepelnoizolačné vlastnosti a znižuje prevádzkové náklady na vykurovanie. V celom dome bola vymenená elektroinštalácia 220V a vykonané vodoinštalatérske práce podľa najnovších štandardov, inštalovaná pozinkovaná plechová strecha s komínom a výmena všetkých interiérových dverí vrátane zárubní aj vonkajších vstupných dverí. Dom je vybavený plastovými oknami v celom objekte, ktoré zabezpečujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a prirodzené osvetlenie. Na prízemí boli znížené stropy s moderným bodovým úsporným osvetlením, ktoré vytvára príjemnú atmosféru a znižuje spotrebu energie. Podlahy v obytných miestnostiach, chodbe a kuchyni sú riešené ako plávajúce, zatiaľ čo v kúpeľňovom jadre a na verande je položená kvalitná keramická dlažba odolná voči vlhkosti. Odpadové vody sú zvedené do žumpy a zásobovanie vodou je zabezpečené vlastným čerpadlom zo studne, pričom vo vzdialenosti 20 metrov nad bazénom je vykonaný vrt pre dodatočné zásobovanie vodou. Na pozemku za domom sa nachádza hospodárska budova obdĺžnikového pôdorysu, ktorá pozostáva z miestnosti využívanej ako letná kuchyňa a dielňa s kompletným pracovným vybavením vrátane kosačiek a náradia, ktoré zostáva súčasťou predaja. Je to prízemný nepodpivničený objekt, zastrešený dreveným krovom putového tvaru, postavený na roninatom teréne v roku 1975.

Lokalita:

Táto vynikajúca lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlný a praktický život pre celú rodinu. V blízkosti sa nachádza základná škola aj materská škôlka, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, pretože eliminuje nutnosť zdĺhavého dochádzania. K dispozícii je rozvinutá sieť obchodov pre každodenné nákupy, takže všetko potrebné máte na dosah ruky. Výborné dopravné spojenie zabezpečujú neďaleké autobusové zastávky, ktoré umožňuje jednoduchý presun do centra mesta aj do ostatných častí. Táto lokalita tak predstavuje ideálne miesto na bývanie s maximálnym komfortom a dostupnosťou všetkých služieb.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 165000 + Dohoda€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

