



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 76.46 m<sup>2</sup> , 4x loggie, okres Detva

123 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	A.Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	76.46 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	9
Počet izieb:	3	Celková plocha:	76.46 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	4
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Detva vo vyhladáwanej lokalite ul. A. Hlinku. Byt sa nachádza na 9. poschodí z 11-podlažného bytového domu.

Podlahová plocha: 76.46 m<sup>2</sup>

Pivnica: 2.1 m<sup>2</sup>

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z vstupnej predsiene, z ktorej sa vpravo nachádza praktický kumbál a oproti nej je

situovaná priestranná obývacia izba s východno-južnou orientáciou. Z predsiene pokračuje dlhá chodba, ktorá prehľadne rozdeľuje všetky miestnosti bytu. V byte nájdete kompletne vybavené kúpeľňové jadro, samostatné WC, dve obytné izby- spálne a kuchyňu. Výnimočnou výhodou tohto bytu je 4 loggie, pričom z každej miestnosti je priamy výstup na jednu z nich, čo zabezpečuje vynikajúce presvetlenie a možnosť relaxácie na čerstvom vzduchu. Orientácia bytu východ-juh zaručuje optimálne osvetlenie počas celého dňa. K bytu taktiež prináleží murovaná pivnica s rozlohou 2,1 m<sup>2</sup> umiestnená v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Byt sa predáva bez nábytku. Kuchyňa nie je vybavená kuchynskou linkou ani spotrebičmi. Kupujúci má možnosť zariadiť si priestory podľa vlastných predstáv a potrieb. Všetky miestnosti sú prázdne a pripravené na kompletne zariadenie novým majiteľom.

#### Technický stav:

Rok výstavby: Bytový dom bol daný do užívania v roku 1970

Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si nevyhnutnú kompletnú rekonštrukciu. V celom byte sú inštalované plastové okná zabezpečujúce dobré tepelno-izolačné vlastnosti, pričom vonkajšie aj vnútorné dvere sú zachované v pôvodnom drevenom prevedení. Elektroinštalácia je pôvodná a bude potrebovať modernizáciu v rámci rekonštrukčných prác. Podlahy sú riešené kombinovane - na chodbe a v kuchyni sa nachádzajú laminátové podlahy, zatiaľ čo v izbách sú položené parkety. Bytové jadro je v pôvodnom umakartovom vyhotovení. Bytový dom prešiel kompletným zateplením a má novú fasádu, vchody sú pravidelne udržiavané, čo zabezpečuje dobrý celkový stav budovy a nízke prevádzkové náklady na vykurovanie.

#### Lokalita:

Táto výnimočná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, ktoré zabezpečuje pohodlný a plnohodnotný život pre celú rodinu. V blízkosti sa nachádzajú všetky potrebné služby vrátane nákupných centier pre každodenné nakupovanie, kultúrneho domu pre spoločenské aktivity a kultúrne vyžitie, základnej školy a škôlky, čo je ideálne pre rodiny s deťmi. Výhodou je aj blízkosť mestského úradu, ktorá umožňuje vybavenie všetkých administratívnych záležitostí bez nutnosti cestovania do vzdialenejších častí mesta. Táto komplexná infraštruktúra robí z lokality mimoriadne atraktívne miesto na bývanie s vysokým štandardom kvality života.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 123900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

