



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 62 m² s balkónom, Handlová, ul. Prievidzská



67 000 €

Dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od	4
Úžitková plocha:	62 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	62 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke ul. Prievidzská, mesto Handlová.
Podlahová plocha: 62 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 4. poslednom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu, z ktorej sa vľavo nachádza samostatné WC a kúpeľňové jadro. Ďalej sa tu nachádza kuchyňa a oproti vchodovým dverám je umiestnená priestranná obývací izba, ktorá rozdeľuje dve obytné izby - spálne. Z obývacej izby je zabezpečený výstup na balkón.

Vybavenie:

Byt sa predáva nezariadený. Kupujúci získa nehnuteľnosť bez kuchynskej linky a bez nábytku, čo umožňuje novému majiteľovi zariadiť si priestory podľa vlastných predstáv a potrieb. Táto možnosť poskytuje úplnú voľnosť pri výbere štýlu bývania a zariadenia celého bytu.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. V celom byte sú nainštalované plastové okná, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu. Elektroinštalácia je pôvodná a bude potrebovať modernizáciu, rovnako ako vstupné a interiérové dvere. Byt má umakartové jadro, v izbách sú položené parkety a v ostatných miestnostiach je linoleum, dlažba a na chodbe je laminatová podlaha. K bytu prináleží pivnica umiestnená v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Bytový dom prešiel kompletným zateplením, má novú strechu a udržiavané čisté vchody, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a príjemné bývanie v celom objekte.

Lokalita:

Bytovka sa nachádza v mimoriadne výhodnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchod Lidl pre vaše denné nákupy, základná škola umožňujúca deťom krátku cestu do vzdelávacieho zariadenia, škôlka pre najmenších členov rodiny, ako aj autobusová zastávka zabezpečujúca vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta a ďalších častí. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí oceňujú dostupnosť služieb a dobrú dopravnú infraštruktúru v pešej dostupnosti.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 67000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

