



REZERVOVANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt, 64 m2 s loggiou, Handlová



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite ul. Okružná.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej haly, ktorá prakticky rozdeľuje všetky nepriechodné miestnosti. Vľavo od vstupu sa nachádza detská izba a spálňa, oproti vstupným dverám je umiestnené kúpeľňové jadro so samostatným WC. Byt ďalej ponúka priestrannú obývaciu izbu a kuchyňu. Súčasťou predaja je murovaná pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu, ako aj spoločné priestory. Dispozícia bytu zabezpečuje súkromie jednotlivých miestností vďaka nepriechodnému riešeniu.

Vybavenie:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s digestorom a kombinovaným sporákom, čo poskytuje základné vybavenie potrebné pre každodenné varenie a prípravu jedál.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vykonanou v rokoch 2022-2023, čím sa dosiahol výborný technický stav. V rámci rekonštrukcie boli v celom byte vymenené plastové okná za nové, ktoré zabezpečujú lepšiu tepelnú izoláciu a svetelný komfort. Dispozícia kuchyne bola zmenená a rozšírená o loggiu, čím sa získal väčší priestor na varenie a stolovanie. Kompletné bola prerobená elektroinštalácia v celom byte spolu s vodovodným a odpadovým potrubím, vrátane výmeny stupačiek, čo garantuje bezpečnosť a spoľahlivosť všetkých inžinierskych sietí. Kúpeľňa je riešená ako murované jadro s modernou rohovou vaňou, umývadlom, zrkadlom s osvetlením a kúpeľňovým nábytkom, pričom WC je samostatné. V celom byte sú osadené kvalitné plávajúce podlahy, zatiaľ čo v chodbe a kúpeľni je použitá estetická keramická dlažba. Všetky interiérové dvere boli vymenené za nové s drevenými obložkovými zárubňami, vonkajšie vstupné dvere zostali pôvodné. Kompletná výmena obkladov a sanitárnej techniky dotvárajú moderný a funkčný charakter bytu s výborným technickým stavom.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s krásnou parkovou úpravou a bohatou zeleňou, ktorá vytvára príjemné a relaxačné prostredie pre bývanie. Lokalita sa vyznačuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou, keď v blízkosti nájdete nákupné centrum Kaufland a potraviny Coop Jednota pre pohodlné každodenné nákupy. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii základná škola, škôlka a detské ihriská, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodinné bývanie. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje neďaleké zdravotné stredisko a pre aktívny životný štýl je k dispozícii fitness centrum. Výborná dopravná dostupnosť je zabezpečená MHD autobusovou dopravou, ktorá umožňuje pohodlné spojenie s centrom mesta a ďalšími časťami. Kombinácia prírodného prostredia s praktickou infraštruktúrou činí z tejto lokality mimoriadne atraktívne miesto na bývanie.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 79 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

