



PREDANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 902 m² „, záhradkárska osada nad kúpaliskom" Handlová



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	902 m ²
Plocha pozemku:	902 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ -Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradnú drevenú chatku s pozemkom v záhradkárskej osade „, nad kúpaliskom" v meste Handlová.

Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších záhradkárskych lokalít v osade „, nad kúpaliskom", ktorá ponúka jedinečný výhľad na okolité hory a rozľahlé pozemky. Táto pokojná a zelená lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu, pričom súčasne poskytuje všetky výhody záhradkárskej komunity s bohatou tradíciou a príjemným prostredím. Panoramatické výhľady na horské scenérie a otvorené priestory vytvárajú atmosféru absolútneho pokoja a relaxu, zatiaľ čo etablovaná záhradkárska osada zaručuje kvalitné susedstvo a udržiavané okolie.

Dispozícia:

Chatka sa skladá z hlavnej miestnosti, ktorá predstavuje otvorený priestor s obývacou miestnosťou spojenou s kuchyňou, a druhej časti určenej ako odkladací priestor. Vstup do chatky vedie priamo do

hlavnej obytnej časti, kde nájdete prakticky riešený denný priestor kombinujúci obývanie a varenie v jednom celku. Odkladací priestor poskytuje dostatočné úložné možnosti pre všetky potreby bývania.

Vybavenie:

Chatka sa predáva zariadená. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s riešením na varovanie na plynovú bombu, ktorá zabezpečuje komfortné prípravanie jedál. Súčasťou vybavenia je aj kompletne riady potrebné na bežné používanie. V hlavnej miestnosti sa nachádza krbová piecka určená na kúrenie, ktorá poskytuje príjemnú atmosféru a teplo. Obývacia časť je zariadená praktickou valendou, ktorá slúži na spanie.

Technický stav:

Pôvodná stavba sa nachádza v pôvodnom, ale zachovalom stave a je postavená na betónovom základe s kompletne drevenou konštrukciou. Chatka má sedlovú strechu s pozinkovanou krytinou, komínom a povalovým úložným priestorom, ktorý poskytuje dodatočné miesto na uskladnenie. Objekt je vybavený pôvodnými drevenými oknami s okenicami a vstupnými dverami, ktoré zachovávajú autentický vidiecky charakter. Za chatou sa nachádza praktická drevená šopa na náradie, ktorá slúži na uskladnenie záhradného vybavenia. Pozemok je doplnený záhradnou podzemnou pivnicou na uskladnenie ovocia a zeleniny a dreveným altánkom s posedením, ideálnym na relaxáciu v prírode. Celý pozemok je kompletne oplotený, rovinný, slnečný a udržiavaný, čo zabezpečuje súkromie a pohodlie. Záhrada je osadená ovocnými stromami vrátane jabloní a sliviek, ako aj kríkmi hrozna a ríbezlí, ktoré poskytujú možnosť pestovania vlastného ovocia.

K záhrade vedie príjazdová neupravená cesta pre osobné vozidlá a parkovanie je možné v blízkosti záhrady vo vzdialenosti približne 100 metrov.

Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľností: 28000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

