



## SPEKTRUM REALITY- Na PRENÁJOM veľkometrážny 2-izbový byt, 62.13 m<sup>2</sup> s loggiou, ETAPA, okres Žiar Nad Hronom



**600 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Žiar nad Hronom      |
| Ulica:           | Tajovského           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                  |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Status:           | aktívne            | Výťah:                             | áno              |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                |
| Priechodná izba:  | áno                | Pozícia:                           | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha:  | 62 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 2                |
| Zastavaná plocha: | 62 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:                    | 1                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Vykurovanie - centrálné:           | áno              |
| Počet izieb:      | 2                  | Internet:                          | áno              |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Optická sieť:                      | áno              |
| Balkón:           | áno                |                                    |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PRENÁJOM 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. Tajovského. Nehnuteľnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

#### Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou na mieru, ktorá poskytuje praktické úložné priestory hneď pri vstupe. Nájdete tu samostatné WC a kúpeľňu s rohovou vaňou, kúpeľňovým nábytkom, práčkou, umývadlom, zrkadlom a osvetlením. Byt ďalej ponúka kuchyňu, priestrannú a

priechodnú obývačku a spálňu so vstavanou skriňou na mieru s výstupom na balkón. Súčasťou bytu je tiež latková pivnica umiestnená v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje dodatočné úložné možnosti.

#### Vybavenie:

Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na mieru slúžiaca ako šatník. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi vrátane plynového sporáka, digestora, elektrickej rúry, mikrovlnky, chladnička kombinovaná s mrazničkou. Kuchynský stôl a jedálske stoličky. V obývacej izbe zostáva kompletná sedacia súprava s konferenčným stolíkom a nábytok. Spálňa je vybavená manželskou posteľou, dvoma nočnými stolíkmi a vstavanou skriňou na mieru. Pre komfort je spálňa vybavená klimatizáciou.

#### Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu všetkých plastových okien za moderné, energeticky úsporné riešenia. V rámci obnovy bola realizovaná nová elektroinštalácia a vodoinštalčné práce v celom byte, čím sa zabezpečila spoľahlivosť a bezpečnosť všetkých systémov. Kúpeľňové jadro bolo kompletne prerobené s dôrazom na funkčnosť a moderný dizajn, pričom boli vykonané kvalitné stierky pre dokonalý povrch stien. Interiérové dvere a zárubne boli vymenené za nové, ktoré harmonicky dopĺňajú celkový vzhľad bytu, a bezpečnostné dvere poskytujú zvýšenú ochranu a pokoj. Podlahové krytiny tvoria kvalitné plávajúce podlahy rozložené v celom byte, ktoré sú na chodbe elegantne kombinované s dlažbou pre vyššiu odolnosť. Keramická dlažba bola inštalovaná v kúpeľni, WC a na balkóne, kde zabezpečuje praktické a ľahko udržiavateľné riešenie vhodné pre vlhké prostredie.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

#### Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokojia všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska Svet Zdravia. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, nemocnica Svet zdravia, sieť obchodov, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Byt sa prenája so zariadením. Voľný ihneď. Cena je vrátane energií 600 €/mesiac mes.

V cene prenájmu je aj pripojenie na internet.

Pre 2 osoby. Nutná zábezpeka.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

***svecova@spektrumreality.sk***

