EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt, 64 m2 s loggiou, Handlová

83 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*Okružná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*7*
Úžitková plocha:	*64 m²*	*Celková plocha:*	*64 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*2.2 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	*juhozápad*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok výstavby:	*1983*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite ul. Okružná.

Dispozícia bytu:
Byt pozostáva z troch obytných miestností a kompletného príslušenstva. V byte nájdete priestrannú predsieň, ktorá spája všetky miestnosti, funkčnú kuchyňu s priamym výstupom na presklenenú loggiu, tri obytné izby, samostatné WC a kúpeľňové jadro. K bytu ďalej prislúcha praktická pivnica o rozlohe 2.20 m2. Presklená loggia predstavuje príjemné rozšírenie obytného priestoru a umožňuje celoročné využívanie.

Vybavenie:
Byt sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni zostáva kuchynská linka vyrobená na mieru spolu s kompletným vybavením - sporák s indukčnou doskou, elektrická rúra a digestor. Súčasťou zariadenia je aj kuchynský stôl na mieru s 4ks kuchynskými stoličkami. Kuchynská linka je esteticky doplnená keramickým obkladom nad pracovnou doskou. Na chodbe sa nachádza praktická vstavaná skriňa a v detskej izbe je vstavaná skriňa s policami poskytujúca dostatok úložného priestoru.

Technický stav:
Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala stavebné obnovenie s úpravou dispozície bytu a výmenu všetkých kľúčových systémov. Boli inštalované nové plastové okná s dvojitým vákuovým zasklením, ktoré zabezpečujú vynikajúcu tepelnú izoláciu a zvukotesnosť. Interiér je vybavený novými dýhovanými dverami osadenými v kvalitných drevených obložkovaných zárubniach. V celom byte sú znížené sadrokartónové stropy s moderným podsvietením v kuchyni, chodbe, obývacej izbe a spálni, čo vytvára príjemnú atmosféru. Kompletne bola vymenená elektroinštalácia, vodoinštalačné práce vrátane odpadov a stúpačiek, ako aj všetky radiátory pre optimálne vykurovanie. Kúpeľňové jadro bolo prerobené so zmenenou dispozíciou a vybavené sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a samostatným WC. Všetky vodovodné batérie sú moderné pákové nerezové pre dlhodobú spoľahlivosť. Podlahy tvoria kvalitné plávajúce podlahy v obytných priestoroch a keramická dlažba v kúpeľni a WC. Celý byt bol kompletne vystierkovaný pre dokonalý povrch stien. Bytový dom je kompletne zateplený s novou fasádou a novým výťahom, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a komfort bývania.

Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s krásnou parkovou úpravou a bohatou zeleňou, ktorá vytvára príjemné a relaxačné prostredie pre bývanie. Byt na 7. poschodí ponúka výhodnú orientáciu na juhozápad a juhovýchod, čo zabezpečuje optimálne presvetlenie počas celého dňa. Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť s nákupným centrom Kaufland v bezprostrednej blízkosti, zdravotným strediskom pre pohodlnú zdravotnú starostlivosť, základnou školou a škôlkou pre rodiny s deťmi, detským ihriskom a potravinami COOP Jednota pre každodenné nákupy. Dostupnosť verejnej dopravy je zabezpečená autobusovými zastávkami MHD, čo umožňuje pohodlné prepojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita ideálne kombinuje pokojné bývanie v zelenom prostredí s kompletnou infraštruktúrou a výbornou dopravnou dostupnosťou.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.
Cena nehnuteľností: 83 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).
Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk
Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.
Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dajana Švecová***
Telefón : ***0905773959***
E-mail: ***svecova@spektrumreality.sk***