



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 57 m2, okres Prievidza, Staré Sídliisko



87 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Alexandra Rudnaya
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite na Starom Sídlišku, okres Prievidza. Byt sa nachádza na 1. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z chodby, ktorá slúži ako vstupný priestor do jednotlivých miestností. Nachádza sa tu kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a zrkadlom, pričom WC je oddelene umiestnené pre väčšie pohodlie. Byt ponúka dve samostatné izby, ktoré poskytujú dostatočný priestor pre bývanie a súkromie. Súčasťou bytu je aj kuchyňa a praktická murovaná pivnica, ktorá slúži ako úložný priestor.

Vybavenie:

V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka vybavená kombinovaným sporákom a potravinová skriňa pre praktické uskladnenie potravín a kuchynských potrieb.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave s plastovými oknami v celom objekte, ktoré zabezpečujú dobré tepelné vlastnosti a dostatok prirodzeného svetla. Kúpeľňové jadro bolo rekonštruované v umakartovom prevedení. Elektrická inštalácia je zachovaná v pôvodnom stave a v celom byte je funkčná. Podlahové krytiny sú kombinované podľa jednotlivých miestností - na chodbe, v kuchyni a v obývačke je položená praktická laminátová podlaha, zatiaľ čo v druhej izbe sú kvalitné parkety, ktoré dodávajú priestoru elegantný charakter. Dlažba je umiestnená na začiatku chodby pri vstupe do bytu a taktiež v kúpeľni a WC, čo zabezpečuje ľahkú údržbu a odolnosť voči vlhkosti v týchto priestoroch.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v atraktívnej lokalite Starého sídliska, ktoré ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a dostupnosť všetkých potrebných služieb. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola a materská škôlka, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, ktoré tak majú vzdelávanie na dosah ruky. Pre aktívny oddych a šport slúži miestne ihrisko, kde si môžu zahrať deti aj dospelí. Každodenné nákupy zabezpečujú neďaleké potraviny a rozsiahla sieť obchodov, ktoré pokrývajú všetky bežné potreby obyvateľov. Výborná je aj dostupnosť zdravotnej starostlivosti vďaka blízkej Uniklinike, ktorá poskytuje kvalitnú lekársku starostlivosť. Pre príjemné prechádzky a stretávanie sa s priateľmi slúži miestne korzo, ktoré vytvára príjemnú atmosféru a prospieva k vysokej kvalite bývania v tejto lokalite.

Možnosti financovania: Hotovosť aj hypotekárny úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 87000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

