



PREDANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj kompletne rekonštruovaný 1-izbový byt, 34 m² s balkónom, Nováky

Rezervované



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Zastavaná plocha:	34 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke v meste Nováky, ul. M.R. Štefánika.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z vstupnej chodby, z ktorej sa vpravo nachádza vstup do kúpeľňového jadra spojeného s WC. Oproti chodbe je umiestnený vstup do kuchyne a vľavo sa nachádza obývacia izba s výstupom na balkón. Byt je orientovaný na západ, do dvora s výhľadom na letné kúpalisko. Byt sa nachádza na 3. poschodí v panelovej zateplenej bytovke s novým výťahom.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s barovým pultom, dve stoličky, sporákom a digestorom. V

obýpacej izbe sa nachádza vstavaná skriňa so zabudovanou skladacou jednolôžkovou posteľou. Nábytok je možné ponechať po vzájomnej dohode s vlastníkom.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2009-2010, ktorá zahrňovala výmenu celej elektroinstalácie a montáž znížených sadrokartónových stropov s moderným bodovým LED osvetlením. Podlahy tvoria kvalitné dubové parkety, ktoré boli odborne brúsené a lakované, čím sa dosiahol elegantný a odolný povrch. Okná sú plastové s vertikálnymi žalúziami, ktoré zabezpečujú optimálne riadenie svetla a súkromie. V rámci rekonštrukcie bolo kompletne zrekonštruované murované jadrové jadro, vykonané boli všetky vodovodné práce vrátane výmeny odpadov a stupačiek, čím sa zabezpečila spoľahlivosť inžinierskych sietí. Interiér je vybavený modernými zasúvacími dverami, pričom vstupné dvere zostali zachované v pôvodnom drevenom prevedení, ktoré dodáva bytu charakteristický nádych.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne atraktívnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a plnohodnotný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kúpalisko a plavareň, ktoré poskytujú skvelé možnosti pre rekreáciu a šport počas celého roka. Kultúrny dom v okolí obohatí váš spoločenský život a ponúkne rôznorodé kultúrne podujatia a aktivity. Centrum mesta je ľahko dostupné, čo zabezpečuje prístup k širokej sieti obchodov pre každodenné nákupy i špecializované služby. Všetky potrebné úradné záležitosti môžete vybaviť v nedielskych úradoch, zatiaľ čo kvalitné vzdelávanie pre vaše deti je garantované prítomnosťou základnej školy a škôlky v blízkosti, čo činí túto lokalitu ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi.

Názor makléra:

Tento byt v širšom centre Novák predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť s vysokým potenciálom výnosu z prenájmu. Lokalita je ideálne situovaná v kľúčovej časti mesta, kde je stály dopyt po kvalitných bytoch na prenájom, čo zaručuje stabilný mesačný príjem pre investora. Široké centrum Novák ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, výborné dopravné spojenie a rastúci potenciál oblasti, ktorý prispieva k postupnému zvyšovaniu hodnoty nehnuteľnosti. Pre investorov hľadajúcich stabilnú a perspektívnu investíciu do nehnuteľností s minimálnym rizikom a atraktívnym výnosom predstavuje tento byt ideálnu voľbu, pričom jeho umiestnenie a charakteristiky zaručujú jednoduchú prenajímateľnosť a dlhodobú ziskovosť.

Byt ma nízke náklady na bývanie do 150 eur vrátane energie

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 48500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

