



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj Obchodný priestor 70 m², Handlová, Ul. 29.Augusta

63 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Handlová |
| Ulica: | 29.Augusta |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 70 m ² |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 70 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj Obchodný priestor v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke v meste Handlová, Ul. 29.Augusta.

Dispozícia priestoru:

Obchodný priestor s výmerou 70 m² sa vyznačuje vysokými stropmi, ktoré vytvárajú vzdušnú a priestrannú atmosféru. Priestor sa skladá z hlavnej miestnosti, ktorá v minulosti slúžila ako predajňa potravín, zadnej časti využívanéj ako sklad, sociálneho zariadenia a schodiska vedúceho do kancelárie. Hlavná časť prevádzky je kompletne vybavená regálmi, skrinkami, vitrínami a priestorom pre pokladňu, čo umožňuje okamžité spustenie obchodnej činnosti. Zadná časť miestnosti bola určená na skladovanie tovaru a je doplnená kúpeľňou s toaletou pre zamestnancov. Obchodný priestor sa

nachádza v pôvodnom stave, čo predstavuje výnimočnú príležitosť pre nového majiteľa prispôbiť si ho presne podľa svojich potrieb a predstáv. Vďaka flexibilnému dispozičnému riešeniu umožňuje priestor široké možnosti úprav-od dizajnových prvkov až po funkčné rozloženie jednotlivých zón. Prevádzka sa predáva vrátane kompletného zariadenia, čo predstavuje značnú úsporu nákladov na vybavenie. Objekt ponúka široké možnosti komerčného využitia - od tradičných obchodných priestorov, cez reštauračné služby, až po rôzne typy služieb. Vďaka svojej univerzálnosti a strategickému umiestneniu predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre podnikateľské zámery.

Vybavenie priestoru:

Obchodný priestor sa predáva čiastočne zariadený. V priestoroch sa nachádzajú praktické regále poskytujúce dostatok úložného priestoru, funkčné pulty vhodné na prípravu jedál či prácu, chladnička zabezpečujúca potreby domácnosti, elegantné vitríny na vystavenie predmetov a podlaha v kvalitnom prevedení. Zariadenie vytvára funkčný a pohodlný priestor pre každodenné bývanie.

Lokalita:

Obchodný priestor je strategicky umiestnený na ulici 29. Augusta pri hlavnej ceste v Handlovej, čo zabezpečuje výnimočnú dostupnosť a vysokú frekvenciu potenciálnych zákazníkov. Lokalita ponúka vynikajúcu viditeľnosť vďaka svojej polohe na rušnej ceste, pričom susedstvo s renomovaným pohostinstvom Arched prispieva k atraktivite pre podnikanie. Výhodou je aj praktické riešenie parkovania, keďže pred prevádzkovou sa nachádza menšie parkovisko, ktoré poskytuje pohodlný prístup pre návštevníkov a zákazníkov, čo značne zvyšuje komfort a dostupnosť vášho budúceho podnikania v tejto dobre etablovanej obchodnej lokalite.

Cena nehnuteľností: 63000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

