



## SPEKTRUM REALITY - Na Predaj Rodinný dom s pozemkom 1010 m<sup>2</sup>, Horná Ves, okres Prievidza



### Aktívne

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Horná Ves        |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                          |                     |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Verejné vonkajšie        | áno                 |
| Vlastníctvo:            | osobné              | parkovanie:              |                     |
| Plocha pozemku:         | 1010 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:            | 1950                |
| Typ zeme:               | rovina              | Celková plocha:          | 1010 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:        | 121 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:            | 1                   |
| Zastavaná plocha:       | 121 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Podlahová plocha:       | 121 m <sup>2</sup>  | Voda:                    | áno                 |
| Stav:                   | pôvodný stav        | Elektrika:               | áno                 |
| Počet izieb:            | 3                   | Voda - na pozemku:       | áno                 |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Elektrika - na pozemku:  | áno                 |
| Typ budovy:             | tehla               | Elektrika - na pozemku - | áno                 |
| Garáž:                  | áno                 | 380 V:                   |                     |
|                         |                     | Vykurovanie - lokálne:   | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v obci Horná Ves okres Prievidza.

Dispozícia domu je riešená v dvoch častiach. Staršia časť domu sa nachádza na prízemí a pozostáva z jednej miestnosti, kotolne a garáže. Prístavba domu ponúka tri izby, chodbu, kúpeľňu s WC a kuchyňu. Dom tak celkovo poskytuje priestranné bývanie s praktickým rozdelením na pôvodnú a rozšírenú časť,

*pričom garáž zabezpečuje pohodlné parkovanie a kotoľňa slúži na technické vybavenie nehnuteľnosti.*

#### *Technický stav:*

*Rok výstavby nehnuteľnosti je 1950. Dom sa nachádza v pôvodnom, ale zachovalom stave a bol daný do užívania v roku 1950. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu bez podpivničenia, ktorá je postavená z pálenej aj nepálenej tehly. Budova má sedlovú strechu s pôvodnou škridlovou krytinou, ktorá je charakteristická pre tradičnú architektúru daného obdobia. Kúrenie domu je zabezpečené kotlom na pevné palivo, ktorý poskytuje efektívne vykurovanie, a ohrev teplej vody je riešený bojlerom. Napriek tomu, že sa jedná o starší dom, jeho pôvodný charakter a zachovalý stav poskytujú dobrý základ pre prípadnú modernizáciu podľa potrieb nového majiteľa.*

*Inžinierske siete: voda, elektroinštalácia na 380V, plyn je privedený na pozemok ale nie je pripojený. Po rekonštrukcii je dom vhodný na trvalé bývanie alebo na chalupu.*

*Výmera pozemkov je o rozlohe 1010m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinatý, oplotený nachádzajú sa na ňom hospodárske budovy.*

*V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Cena nehnuteľností: 57 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

***svecova@spektrumreality.sk***

