



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný, zariadený 2- izbový byt, 62.8 m², Handlová, 29.Augusta



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, komory, kúpeľňového jadra spojeného s WC, kuchyne, priestrannej obývacej izby a spálne. Všetky izby sú nepriechodné, čo zabezpečuje pohodlie a súkromie obyvateľov. Byt ponúka praktické rozloženie priestorov s dobre premysleným usporiadaním jednotlivých miestností.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka na mieru s drezom a zabudovanými spotrebičmi vrátane elektrického sporáka s elektrickou rúrou, digestora, umývačky riadu značky Gorenje, chladničky s mrazničkou a mikrovlnnej rúry. Súčasťou vybavenia je taktiež jedálenský stôl so štyrmi stoličkami a dekoratívne doplnky, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru v byte.

Technický stav:

Nehnutelnosť prešla kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2022-2023, pričom sa jedná o slnečný byt s vysokým komfortom bývania a použitím kvalitných materiálov. V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, celá elektroinštalácia vrátane ističov a všetky podlahy. Uskutočnili sa vodoinštalčné práce s výmenou odpadov, novými rozvodmi vody, kompletným kúpeľňovým jadrom a novými stúpačkami. Kúpeľňa je murovaná s klasickou vaňou, umývadlom, pákovou batériou, kúpeľňovým nábytkom, práčkou, sušičkou, zrkadlom, WC a oknom na vetranie. V celom byte je položená kvalitná plávajúca podlaha, zatiaľ čo na chodbách a v kúpeľni je keramická dlažba. Boli vymenené všetky interiérové dvere a inštalované bezpečnostné dvere značky Sherlock, pričom celý byt má nové radiátory.

Celková výmera bytu s príslušenstvom je 62,8 m² a nachádza sa na 1. poschodí zo 4. poschodí v tehlovej bytovke bez výťahu. Súčasťou bytu je murovaná pivnica a menšia komora v suteréne bytového domu. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený s novou strechou a fasádou, čistými vchodmi a spoločnými priestormi, pričom vstup je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Lokalita:

Táto lokalita ponúka vynikajúce podmienky pre pohodlný každodenný život vďaka kompletne dostupnej občianskej vybavenosti v bezprostrednej blízkosti. Obyvatelia majú k dispozícii všetky potrebné služby na dosah ruky, vrátane námestia ako prirodzeného centra spoločenského života, širokej siete obchodov a potravinových predajní pre každodenné nákupy. Rodiny s deťmi ocenia prítomnosť detského ihriska, základnej školy a škôlky v okruhu, čo významne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov domácnosti. Výborná dostupnosť verejnej dopravy prostredníctvom blízkych zastávok MHD zabezpečuje pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta, čo robí z tohto miesta ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú bývanie s komplexným zázemím a praktickými výhodami mestského života.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 69900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle

0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

