



## PREDANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 56 m<sup>2</sup> s balkónom, Handlová, ul. Prievidzská

**Rezervované**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke ul. Prievidzská, mesto Handlová.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na druhom poschodí v štvorposchodovej bytovke bez výťahu.

Byt sa skladá z funkčne rozdelených priestorov. Vstupná chodba elegantne rozdeľuje jednotlivé miestnosti a tvorí centrálny uzol bytu. Na ľavej strane sa nachádza samostatné WC a kúpeľňové jadro. Chodba ďalej vedie do kuchyne a oproti vstupným dverám sa otvára priestranná priechodná obývačka s priamym výstupom na balkon. Cez obývačku sa dostanete do spálne. Výhodou

nehnutelnosti je jej orientácia na východnú stranu. K bytu taktiež prináleží pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

#### *Wybavenie bytu:*

*Na chodbe sa nachádza praktická vstavaná skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a potravinovou skriňou pre pohodlné uskladnenie potravín. V obývacej izbe je umiestnená sedacia súprava.*

#### *Technický stav:*

*Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu plastových okien zabezpečujúcich lepšiu tepelnú izoláciu a svetelný komfort. V obytných miestnostiach sú inštalované plávajúce podlahy, zatiaľ čo na chodbe a v kuchyni sa nachádza praktická keramická dlažba. Kúpeľňové jadro je kompletne zrekonštruované s klasickou vanou, umývadlom a oddelene riešeným WC, pričom boli vymenené aj stupačky pre lepšiu funkčnosť inštalácií. Celý byt je čerstvo vymalovaný, čo zabezpečuje čistý a svetlý vzhľad všetkých priestorov. Bytový dom samotný je zateplený a disponuje novou fasádou, ktorá nielen zlepšuje energetickú efektívnosť, ale aj celkový estetický vzhľad budovy. Vchody do bytového domu sú udržiavané v čistom stave, čo prispieva k príjemnému celkovému dojmu z nehnuteľnosti.*

#### *Lokalita:*

*Bytovka sa nachádza v mimoriadne výhodnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchod Lidl pre vaše denné nákupy, základná škola umožňujúca deťom krátku cestu do vzdelávacieho zariadenia, škôlka pre najmenších členov rodiny, ako aj autobusová zastávka zabezpečujúca vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta a ďalších častí. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí oceňujú dostupnosť služieb a dobrú dopravnú infraštruktúru v pešej dostupnosti.*

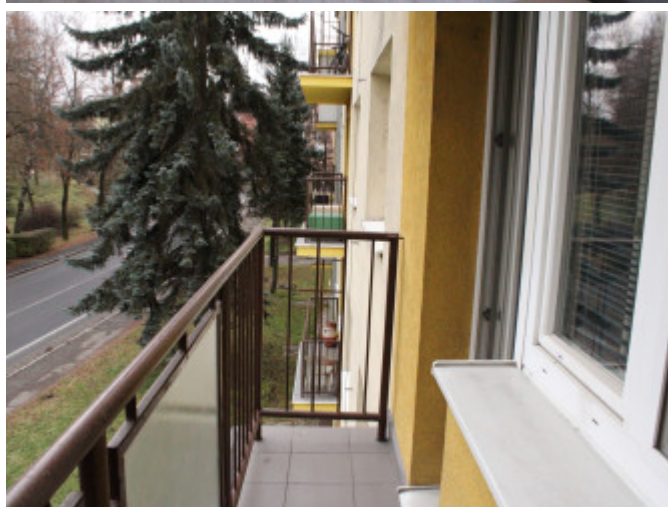
*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.*

*Cena nehnuteľnosti: 55000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

