



SPEKTRUM REALITY- Na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom s pozemkom 603 m², okres Partizánske

270 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	603 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	237 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	9	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	380 V:	
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	
Celková plocha:	237 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet balkónov:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 9 -izbový rodinný dom v okrese Partizánske.

Dom:

Zastavaná plocha (m²): 237 m²

Rozloha pozemku (m²): 603 m²

Inžinierske siete: všetky inžinierske siete voda, prípojka plynu, elektrika, kanalizácia

Dispozícia domu:

Prvé nadzemné podlažie:** Dom sa skladá zo vstupnej predsiene, ktorá plynule prechádza do vstupnej haly s výstupom na terasu. Na tomto podlaží nájdete dve samostatné spálne, logiu, prakticky riešenú kuchyňu so špajzou a kúpeľňu so sprchovacím kútom spojenú s WC. Jednotlivé miestnosti spája chodba, z ktorej vedie drevené schodisko na druhé podlažie. **Druhé nadzemné podlažie:** Druhé poschodie je prístupné dreveným schodiskom a pozostáva z chodby, ktorá efektívne rozdeľuje jednotlivé miestnosti. Tento priestor ponúka sedem samostatných izieb, čo poskytuje množstvo možností na individuálne využitie. K dispozícii sú taktiež dva balkóny a kompletne vybavená kúpeľňa s umývadlom, vaňou a WC. Nehnutelnosť tak predstavuje priestranný dom s celkovo deviatimi miestnosťami rozdelenými na dvoch podlažiach, pričom prvé podlažie slúži ako hlavný obytný priestor a druhé podlažie ponúka dodatočné možnosti bývania či využitia priestoru.

Vybavenie domu:

Dom sa predáva kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou v tvare L so zabudovanými spotrebičmi vrátane kombinovaného sporáka s elektrickou rúrou, mikrovlnnej rúry, kombinovanej chladničky s mrazničkou, umývačky riadu a digestora. V špajzi sa nachádza zavesný plynový kotol zabezpečujúci kúrenie celého domu. Zariadenie poskytuje všetok potrebný komfort pre pohodlné bývanie.

Technický stav:

Dom bol kompletne zrekonštruovaný pred desiatimi rokmi a nachádza sa v vynikajúcom technickom stave. Objekt má dve nadzemné podlažia bez podpivničenia. Dom sa vyznačuje novou zateplenou fasádou, ktorá zabezpečuje vysokú energetickú efektívnosť budovy. Objekt disponuje novou prístavbou, modernou strechou pokrytou betónovou škridlou s novým krovom a žľabovým systémom. Celá elektroinštalácia je vyvedená na 380V, realizované boli kompletne vodovodné a kanalizačné práce, objekt je klimatizovaný. Vykurovanie zabezpečuje plynové ústredné kúrenie s podlahovým systémom, pričom závesný plynový kotol je umiestnený v špajzi. V celom dome sú inštalované plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere a diaľkovo ovládaná brána. Pre bezpečnosť je nainštalovaný kamerový systém a dvor je vydláždený zámkovou dlažbou. Súčasťou nehnuteľnosti je aj novopostavená garáž. Na prízemí sa nachádzajú keramické podlahy: v hale, kuchyni a kúpeľni s WC, zatiaľ čo izby majú laminátové podlahy. Na druhom nadzemnom podlaží sú položené plávajúce podlahy s keramickou dlažbou v kúpeľni s WC a na balkónoch.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: DOHODOU € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

