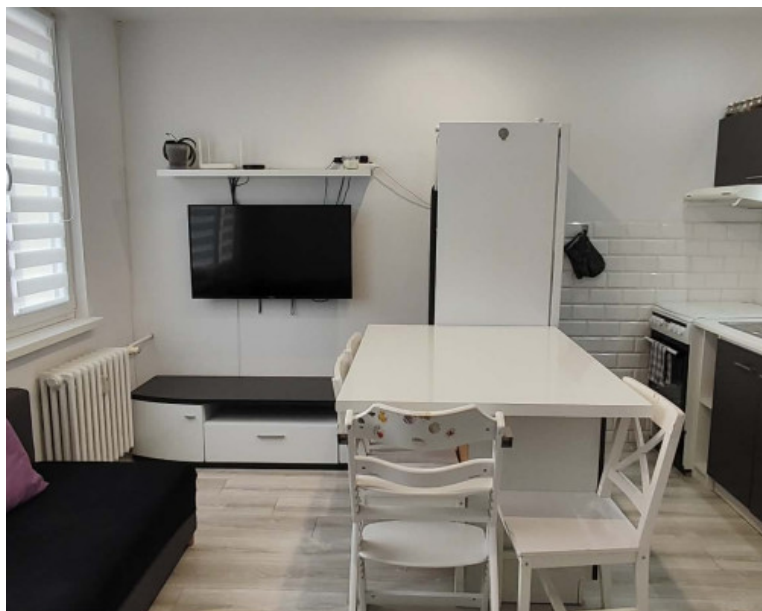




EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- NA PRENÁJOM 1- izbový byt 38.4 m2, Handlová, ul. Morovnianská cesta



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	38.4 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	38.4 m ²	Počet poschodí od	6
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Celková plocha:	38.4 m ²
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na PRENÁJOM 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Morovnianská cesta.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá vás privíta pri vstupe do nehnuteľnosti. Nachádza sa tu praktické kúpeľňové jadro spojené s WC, ktoré zabezpečuje pohodlie a funkčnosť. Byt ďalej ponúka priestrannú kuchyňu ideálnu pre prípravu jedál a obývacia izba vytvára príjemný priestor pre relaxáciu.

Vybavenie bytu:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou a kombinovanou chladničkou s mrazničkou. K dispozícii je taktiež práčka a kuchynský stôl so stoličkami. V miestnosti sa nachádza gauč a televízor. Obytná izba je zariadená manželskou posteľou, skriňou a komodou.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou zahŕňajúcou výmenu všetkých plastových okien so žalúziami, nové stierky, podlahy a kompletne novú elektroinštaláciu s ističmi. V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli prevedené vodoinštalčné práce vrátane nových rozvodov vody, odpadov a kompletne nového kúpeľňového jadra. Murované kúpeľňové jadro je vybavené sprchovacím kútom, umývadlom s pákovou batériou, zrkadlom a je spojené s WC. V kuchyni a obytnej izbe je položená kvalitná plávajúca podlaha, zatiaľ čo chodba, kúpeľňa a WC sú pokryté keramickou dlažbou. Interiér dopĺňajú nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, pričom vonkajšie vstupné dvere zostávajú pôvodné drevené. V celom byte sú nainštalované nové radiátory zabezpečujúce optimálne vykurovanie. Súčasťou bytu je murovaná pivnica o rozlohu 1,6 m² umiestnená v suteréne bytového domu. Bytový dom je kompletne zateplený, má novú vymenenú strechu, zateplené pivničné priestory a udržiavané vchody, pričom vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Celková výmera je 38.4 m² s príslušenstvom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v panelovej bytovke s výťahom.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Lokalita:

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlný a praktický každodenný život. V blízkej dostupnosti nájdete nákupné centrum Kaufland pre všetky vaše nákupné potreby, kvalitné zdravotné stredisko pre starostlivosť o vaše zdravie, základnú školu a škôlku pre vzdelávanie detí, rozmanitú sieť obchodov a potraviny COOP JEDNOTA pre každodenné nákupy. Pre aktívny životný štýl je k dispozícii moderné fitness centrum, pre spoločenské chvíle pizzeria PUB, pre rodiny s deťmi je ideálne vybavené detské ihrisko a výborné dopravné spojenie zabezpečujú blízke zástavky mestskej hromadnej dopravy, čo umožňuje jednoduché a rýchle cestovanie po meste.

Byt sa prenajíma so zariadením. Prenájom bez zvierat. Voľný ihneď. Cena je vrátane energií 420 €/mesiac mes.

Každá osoba navyše +30 EUR/ mesačne v celkovej platbe. Pripojenie na internet si samostatne platí nájomník.

Pre 1 osobu. Nutná zábezpeka.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

