



## EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj moderná murovaná Garáž 24 m<sup>2</sup>, Handlová, okres Prievidza

23 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	24 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj murovanú garáž v osobnom vlastníctve, v meste Handlová, pri Kršákovej.

Garáž sa nachádza v novostavbe radovej zástavby a predstavuje modernú murovanú konštrukciu s kvalitnou tepelnou izoláciou, ktorá zabezpečuje optimálne podmienky pre uskladnenie vozidla či majetku. Objekt je zabezpečený železnou bránou a vďaka svojej výške, čistote a suchosti je vhodný nielen ako garáž, ale aj ako skladový priestor. V rámci výbavy zostávajú regály, ktoré umožňujú efektívne využitie priestoru. Garáž má dobrý prístup a k nej prináleží vlastný pozemok o rozlohe 24 m<sup>2</sup>. Objekt nemá pripojenie na inžinierske siete, čo však neobmedzuje jeho funkčnosť a využiteľnosť. Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, kde sú v blízkosti základná škola, škôlka, potraviny a zastávky mestskej hromadnej dopravy, čo zabezpečuje vysokú praktickosť a dostupnosť objektu.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Garáž je kúpou ihneď voľná.

*Cena nehnuteľností: 23500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke garaže, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

