



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 49 m2, okres Prievidza-Staré Sídliisko



63 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Rok výstavby:	1970
Zastavaná plocha:	49 m ²	Počet poschodí od	7
Stav:	pôvodný stav	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	Prízemie
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	49 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhládávanej lokalite, ul. Sama Chalupku.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na prízemí sedemposchodovej bytovky. Po vstupe do bytu sa ocitnete vo vstupnej predsieni, z ktorej vedie dlhá chodba, ktorá funkčne rozdeľuje jednotlivé miestnosti. Napravo od chodby nájdete samostatné WC, kúpeľňové jadro a oddelenú kuchyňu. Oproti vchodovým dverám sa nachádza vstup do priestrannej obývacej miestnosti, ktorá slúži ako prechod do druhej obytnej izby - spálne. Táto dispozícia zabezpečuje prirodzené oddelenie dennej a nočnej zóny bytu, pričom obývacia

miestnosť tvorí centrálny bod celého obytného priestoru.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a praktickou potravinovou skriňou pre dostatočný úložný priestor na potraviny a kuchynské potreby.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu všetkých priestorov. V celom byte sú inštalované plastové okná vybavené žalúziami, ktoré zabezpečujú dostatočné prirodzené osvetlenie a súkromie. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a bude potrebovať modernizáciu, rovnako ako interiérové a vonkajšie vstupné dvere, omietky, tapety a stupačky, ktoré si vyžadujú obnovu. Kúpeľňové jadro je murované a pozostáva z vane, umývadla a oddelene umiestneného WC. Podlahové krytiny tvoria keramická dlažba na chodbách a v kuchyni, zatiaľ čo v izbách sú položené parkety. Súčasťou bytu je murovaná pivnica umiestnená na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru vrátane zateplenia, novej fasády a výmeny strechy, pričom vchody a výťah sú udržiavané v čistom a funkčnom stave.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je základná škola, škôlka, športová hala, sieť obchodov a zástavky MHD.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

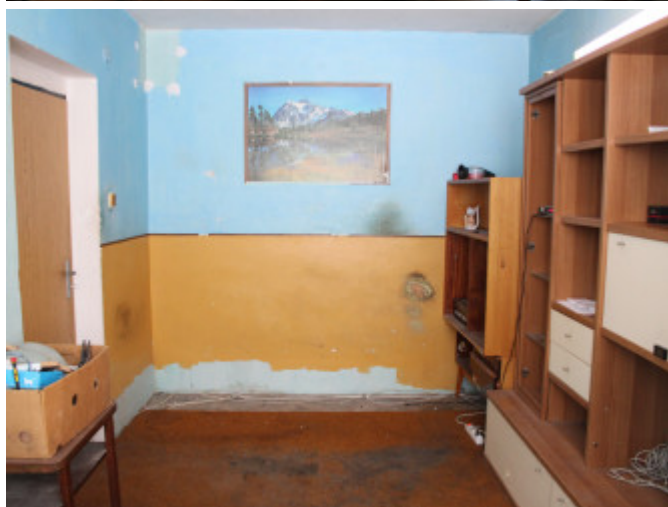
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 63000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

