



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 39 m², Kanianka, okres Prievidza



58 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kanianka
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	39 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke ul. Školská, obec Kanianka, okres Prievidza.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z celkovo 6. poschodí, v panelovej bytovke je výťah a spoločné priestory.

Úžitková plocha: 39 m²

Pivnica: 1.6 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa vpravo nachádza kúpeľňa a oddelene situované WC. Oproti vchodovým dverám je vstup do priestrannej obytnej izby, cez ktorú sa prechádza do kuchyne. Byt je orientovaný na západ, čo zabezpečuje príjemné večerné osvetlenie.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva nezariadený. V kuchyni zostáva len sporák, kuchynská linka nie je súčasťou predaja. Ostatné priestory bytu sa predávajú bez nábytku a zariadenia.

Technický stav:

Rok výstavby nehnuteľnosti je 1988. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo kompletne zrekonštruované murované kúpeľňové jadro s klasickou vaňou, umývadlom, zrkadlom a WC, pričom bola prerobená električka aj kanalizačné odpady. Ostatné miestnosti sa nachádzajú v pôvodnom stave s drevenými oknami v celom byte, pôvodnými interiérovými aj vonkajšími dverami a pôvodnou elektroinštaláciou. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú linové a kuchyňa bola zväčšená uzavretím a zrušením loggie. Bytový dom je kompletne zateplený s novým obvodovým plášťom a čistými vchodmi. Súčasťou bytu je komora nachádzajúca sa na chodbe pri výťahu a pivnica s oknom na vetranie. Byt sa vyznačuje nízkymi nákladmi na bývanie, čo ho robí vhodným ako investíciu na budúci prenájom.

Lokalita:

V tejto atraktívnej lokalite nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť priamo vo vašej blízkosti. K dispozícii je základná škola pre pohodlné vzdelávanie detí, bohatá sieť obchodov pre každodenný nákup, kvalitná reštaurácia pre príjemné stolovanie a relaxáciu. Mimoriadnou výhodou je blízkosť priehrady, ktorá poskytuje nádherné možnosti pre rekreáciu, šport a oddych pri vode. Dopravná dostupnosť je zabezpečená zastávkami mestskej hromadnej dopravy, čo zaručuje pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita tak ponúka ideálne spojenie mestského komfortu s prírodným prostredím a vynikajúcou infraštruktúrou.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Byt je kúpou ihneď voľný.

Cena nehnuteľnosti: 58500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

