



SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2 -izbový byt 57 m², Handlová ul. ČSA



74 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Čsl. armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Československej Armády.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z vstupnej chodby, z ktorej sa v ľavej časti nachádza samostatné WC a kúpeľňa. Oproti vstupným dverám pokračuje chodba, ktorá vedie do kuchyne a obývačky. Z obývacej izby sa dostanete do ďalšej obytnej izby do spálne. Dispozícia bytu ponúka praktické rozdelenie obytných a sanitárnych priestorov s plynulým prepojením jednotlivých miestností.

Vybavenie bytu:

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s digestorom a kombinovaným sporákom, ktoré zabezpečujú plnú funkčnosť priestoru na prípravu jedál.

Technický stav:

Byt je kompletne zrekonštruovaný a nachádza sa na prvom poschodí trojpodlažnej tehlovej bytovky s celkovou podlahovou plochou 57 m² s príslušenstvom. Kompletná rekonštrukcia zahŕňala inštaláciu novej kuchynskej linky s digestorom a kombinovaným sporákom, výmenu celej elektroinštalácie, vodovodného a kanalizačného systému, rozvodov a kúrenia. V byte sú znížené sadrokartónové stropy s LED osvetlením, nové plávajúce podlahy v kuchyni, obývačke, izbe a spálni, nova dlažba na vstupnej chodbe, v kúpeľni a WC. Vykonané boli nové stierky na stenách, vybudované nové murované jadro, nový obklad v kúpeľni s novými batériami, radiátormi, sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou a záchodom. Kompletne boli vymenené elektrické zásuvky a vypínače, drevenné obložky a plné interiérové dvere, zakúpené nové bezpečnostné vchodové dvere s oceľovou zárubňou a realizovaná nova biela maľba. Bytový dom je tehlový, kompletne zateplený s novou strechou a fasádou, vstup je zabezpečený elektrickým vrátnikom a pred bytovkou je bezproblémové parkovanie. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a je vhodný aj ako investičná príležitosť na prenajímanie.

Lokalita: ponúka výbornú občiansku vybavenosť s kompletným spektrom služieb v bezprostrednej blízkosti. V dosahu pár krokov nájdete centrálné námestie, ktoré tvorí srdce mestskej časti, širokú sieť obchodov pre každodenné i špecializované nákupy, materskú škôlku a základnú školu pre pohodlné vzdelávanie detí, supermarket COOP Jednota pre pravidelné nákupy potravín a dostupné zastávky mestskej hromadnej dopravy zabezpečujúce výborné dopravné spojenie do celého mesta. Táto strategická poloha zaručuje komfortný život s minimálnymi časovými nárokmi na dochádzanie za základnými potrebami.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

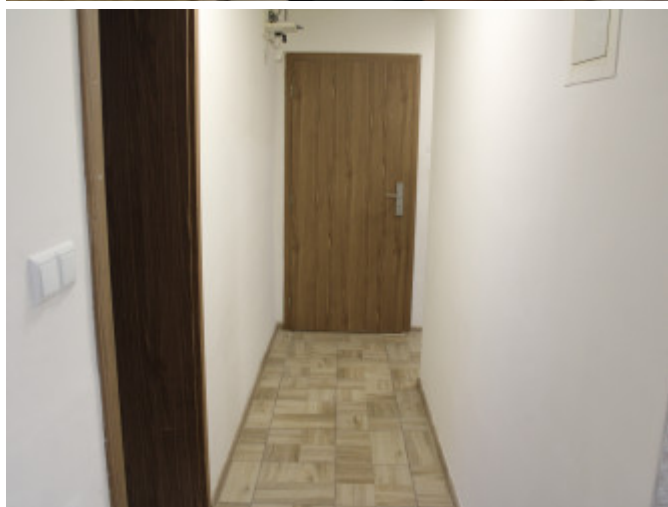
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 74990 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

