



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj rodinný dom/ chalupa s pozemkom 819.38 m² , Temeš, okres Prievidza



37 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1938
Plocha pozemku:	819 m ²	Celková plocha:	819.38 m ²
Úžitková plocha:	53 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1-izbový rodinný dom v obci Temeš okres Prievidza.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú autentický vidiecky životný štýl v nádhernom horskom prostredí. Strategická poloha na hlavnej ulici zabezpečuje nielen

pohodlný prístup k základnej občianskej vybavenosti, ale zároveň ponúka tú pravú atmosféru tradičnej slovenskej dediny. Blízkosť kaplnky dodáva tomuto miestu duchovný rozmer a pocit komunity, zatiaľ čo dostupnosť potravín a autobusovej zastávky garantuje praktickosť každodenného života. Obec Temeš s jej pokojným charakterom a obklopením krásnou prírodou je ideálnym miestom pre oddych od mestského zhonu, rekreáciu alebo trvalé bývanie pre milovníkov prírody. Dom má obrovský potenciál na renováciu podľa individuálnych predstáv a môže slúžiť ako víkendová chalupa, rodinné sídlo alebo investičná príležitosť v oblasti vidieckeho turizmu. Kombinácia pokojného prostredia, dobrej dostupnosti a autentického vidieckeho charakteru robí z tejto nehnuteľnosti skutočne zaujímavú ponuku na dnešnom trhu.

Inžinierske siete: obecná voda a električka, odpad je splaškovou kanalizáciou napojený do vlastného septiku

Dispozícia domu:

Rodinný dom je dvojpodlažný s čiastočným podpivníčením a sedlovou strechou. Pri vstupe do domu sa nachádza vstupný gánok, z ktorého sa dostanete do priestrannej kuchyne s jedálňou. Z hlavného priestoru máte prístup do samostatného WC a vpravo sa nachádza vstup do obytnej izby.

Technický stav:

Rok výstavby: 1938

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a bol pôvodne daný do užívania v roku 1938. Dom bol postavený s betónovými základmi a dreveným trámovým stropom na prvom nadzemnom podlaží, pričom v suteréne je strop betónový. V roku 2022 bolo zrealizované nové sedlové zastrešenie s výmenou strešnej krytiny a nanovo vymurovaným komínom, pričom ríny a snehové zábrany boli osadené v novembri 2021. Obvodové a vnútorné murivo je z nepálených tehál a surovej tehly, štítové murivo je kombinované zo surovej tehly, pálenej tehly a yporu. Priečka vo WC je z yporu a pivničné steny sú betónové s ílovou podlahou a železobetónovým stropom. Vonkajšia omietka domu je prevažne brizolitová a vnútorné povrchy stien sú zrealizované prevažne omietkami s keramickým obkladom v sprche a kuchyni pri linke. V kuchyni sa nachádza drevená linka dlhá 1,80m so smaltovaným drezom, pákovou batériou a sporákom na pevné palivo, na opačnej stene je keramický obklad s keramickým umývadlom a elektrickým prietokovým ohrievačom. Interiérové a vstupné dvere sú prevažne drevené rámové s drevenými zarubňami a vykurovanie je lokálne riešené krbovými kachlami na tuhé palivo v izbe. Elektroinštalácia je 230/400V s ističovou skrinkou s poistkami a dom je napojený na vodovod, nízke napätie a splaškovou kanalizáciou do vlastného septiku. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova z roku 1938 pôvodne postavená ako maštal' z kamenného muriva, ktorá bola neskôr čiastočne zrekonštruovaná na letnú kuchyňu s kuchynskou linkou, WC a umývadlom s bojlerom, s drevenými oknami, rámovými dverami, drevenými vrátami a sedlovou strechou s výškou stropu 3,0m s keramickou krytinou.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne atraktívnej lokalite, ktorá v súčasnosti slúži ako mestská rekreačná, oddychová a športová zóna s vynikajúcimi možnosťami pre aktívny oddych a turistiku. V blízkosti sa týči majestátna Temešská skala, skalnatý vrchol predstavujúci veľmi cennú prírodnú lokalitu, ktorá dosahuje výšku 910 metrov a ponúka nádherné výhľady na Strážovské vrchy a malebné údolie riečky Nitrica. Na Temešskú skalú vedie žltá značený turistický chodník, pričom výstup trvá približne hodinu s prudším stúpaním cez trasu Temeš (520m), Temešské sedlo (862m) až po samotný vrchol Temešskej skaly (910m). Pod skalnatou časťou vrcholu sa nachádza príjemné trávnaté vyhlídkové miesto, ktoré poskytuje ideálne podmienky na relaxáciu a vychutnávanie si okolitej prírody. Táto lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, turistiku a všetkých, ktorí si cenia kvalitný život v blízkosti prírodných krás s vynikajúcou dostupnosťou rekreačných aktivít.

Výhoda: nízke mesačné náklady na bývanie. Dom je vhodný na trvalé bývanie ale aj na chalupárčenie.

Platba môže byť v hotovosti, alebo aj na úver.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, autobusové zástavky.

Cena nehnuteľností: 37000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

