



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 39 m², Kanianka, okres Prievidza



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kanianka
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Rok výstavby:	1988
Zastavaná plocha:	39 m ²	Počet poschodí od	6
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	3
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	39 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ-Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke ul. Školská, obec Kanianka, okres Prievidza.

Byt:
Úžitková plocha: 39.14 m²
Pivnica: 1.6 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6-poschodovej panelovej bytovky s výťahom. Po vstupe do bytu sa dostanete do vstupnej chodby, z ktorej sa vpravo nachádza kúpeľňové jadro a oddelené WC. Oproti vchodovým dverám je vstup do priestrannej obýpacej miestnosti, cez ktorú sa dostanete do kuchyne a taktiež máte prístup na loggiu. Celý byt je orientovaný na západnú stranu, čo zabezpečuje príjemné popoludňajšie a večerné osvetlenie.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru s digestorom a kombinovaným sporákom, doplnená menším kuchynským stolom a dvoma stoličkami. K dispozícii je tiež chladnička kombinovaná s mrazničkou. Obývacia izba je zariadená obývacou stenou a praktická skriňa, ktorá poskytuje dostatok miesta pre uskladnenie.

Technický stav:

Byt je kompletne zrekonštruovaný s rokom výstavby 1988 a prešiel staršou celkovou rekonštrukciou zahŕňajúcou výmenu plastových okien so žalúziami, nové omietky a kompletne zrekonštruované murované kúpeľňové jadro s rohovou vaňou, umývadlom, zrkadlom a oddelene umiestneným WC. Podlahy vo všetkých miestnostiach sú plávajúce, pričom v kúpeľni a WC je položená keramická dlažba. V rámci modernizácie boli vymenené všetky interiérové dvere aj bezpečnostné dvere. Bytový dom je kompletne zateplený s novým obvodovým plášťom a upravenými čistými vchodmi. K bytu prináleží praktická komora umiestnená na chodbe pri výťahu a pivnica pre dodatočné úložné možnosti. Byt sa vyznačuje nízkymi nákladmi na bývanie, čo ho robí atraktívnou investičnou príležitosťou vhodnou na budúci prenájom.

Cena nehnuteľností: 63000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

